

A.R.S.A.C.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 73/GS del 06 MAR. 2017

OGGETTO: Estromissione del Sig. Salimbeni Giuseppe dalla detenzione del compendio immobiliare sito in Loc/tà. " Piano di Mazza " in agro di Crucoli (KR).iscritto in Catasto al foglio 3 part.IIe 292 - 293 – 294 – 295.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il

bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- Il Sig. Salimbeni Giuseppe nato a Crucoli (CK) il 18/02/1946 e ivi residente in "C/da. Piana di Roncio" in proprio e nell'interesse della cooperativa Agricola "Fiumenicà" quale Legale Rappresentante con nota n°3934 del 14/09/2016, ha presentato richiesta di acquisto di un compendio immobiliare di proprietà dell'ARSSA, da lui detenuto in affidamento provvisorio sin dal 1983, sito in Loc/tà." Piano di Mazza " in agro di Crucoli (KR). iscritto in Catasto al foglio 3 part.IIe 292 - 293 – 294 – 295.
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n°4010 del 21/09/2016, ha proposto al Sig. Salimbeni Giuseppe l'alienazione del sopra citato compendio immobiliare, comunicando altresì il relativo valore ammontante ad **€ 559.837,80**, valore approvato dalla Commissione Stima beni immobili dell'Agenzia nella seduta del 01/08/2016.
- Il Sig. Salimbeni Giuseppe con nota n° 4687 del 09/11/2016, dichiarava di aver dato incarico ad un tecnico di sua fiducia Dott. Arch, Giuseppe Lamanna, al fine di verificare la congruità del valore comunicato dall'ARSSA.
- Il tecnico incaricato, a seguito dei sopralluoghi e delle ricerche effettuate ha formulato le controdeduzioni, trasmettendo il proprio elaborato estimativo per un valore pari ad **€ 180.765,30**, condizione per la quale il Sig. Salimbeni Giuseppe ha dichiarato la sua disponibilità all'acquisto.
- L'Agenzia in data 16/11/2016 con nota n°4769, in riscontro all'elaborato estimativo trasmesso dal Sig. Salimbeni Giuseppe, comunicava di non ritenere congrue le controdeduzioni fornite dal tecnico di sua fiducia e pertanto conseguentemente di non poter accettare l'offerta proposta, per cui avrebbe dato inizio alla predisposizione degli atti amministrativi finalizzati all'estromissione.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

di avviare la procedura di estromissione del Sig. Salimbeni Giuseppe nato a Crucoli il 18/02/1946 e ivi residente in "C/da. Piana di Roncio" dalla detenzione del compendio immobiliare sito nel Comune di Crucoli, identificato al catasto sul foglio 3 part.lla 292 - 293 - 294 - 295, in quanto il valore per il quale il Sig. Salimbeni ha manifestato la disponibilità all'acquisto pari ad € 180.765,30, non è stato ritenuto congruo rispetto al valore determinato dalla Commissione Beni Immobili pari ad € 559.837,80,

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio,

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **06 MAR. 2017** sino al **20 MAR. 2017**