

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 72/GS del 06 MAR 2017

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 600, con annessa casa colonica, sita nel fondo "Margherita" in agro di Crotone, in favore del sig. Barbatano Giuseppe, a norma degli artt. 3,4 e 7 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 600 di Crotone con delibera n. 332 del 06/08/2009 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 24/06/2013, il sig. Barbatano Giuseppe, nato a Crotona il 05/02/1968 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto del compendio immobiliare sito in agro di Crotona facente parte della particella n. 115 del foglio n. 17;
- che con nota n. 561 del 14/02/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione delle particelle n. 66, 2758 sub 2, 2874, 2875, 2876, stesso foglio e comune, in favore del sig. Barbatano Giuseppe;
- che in data 20/02/2017 il sig. Barbatano Giuseppe ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1997;
- che il comune di Crotona ha certificato in data 29/08/2016 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 66, 2758, 2874, 2875, 2876 del foglio n. 17, ricadono in zona agricola ai sensi della L.U.R. n. 19/2002 e L.R. n. 28/2016;
- che in data 19/12/2016 (prot. n. 65991) il comune di Crotona ha attestato che il sig. Barbatano Giuseppe è persona che dedica direttamente alla coltivazione del fondo sito in Crotona al foglio n. 17, particelle n. 2874, 2875 e 2876;
- che in data 20/02/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 20/02/2017 la sig.ra Abate Annamaria, nata a Crotona il 27/12/1970 ed ivi residente, coniuge del sig. Barbatano Giuseppe, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 20/02/2017 il sig. Barbatano Giuseppe ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 20/02/2017 il sig. Barbatano Giuseppe ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo

direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

- che in data 20/02/2017 il sig. Barbatano Giuseppe ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 115.250,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/02/2017, chiedendo di rateizzare il suddetto prezzo in quindici annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile la sig. Barbatano Giuseppe, nato a Crotone il 05/02/1968 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3,4 e 7 della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 600, con annessa casa colonica, sita nel fondo "Margherita" in agro di Crotone, in catasto al foglio n. 17, particelle n. 66, 2758 sub 2, 2874, 2875 e 2876 di complessivi ha 3.17.50, al prezzo di € 115.250,00 (euro Centoquindicimiladuecentocinquanta\00), valore attribuito in data 14/12/2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06/02/2017;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:

* € 4.000,00 (20% di €. 20.000,00) a titolo di acconto valore casa colonica;

* € 4.762,50 (€. 95.250,00 x 1% x 5 anni) + € 3.000,00 (20.000,00 x 3% x 5 anni) a titolo indennizzo risarcitorio;

* € 2.881,25 (€. 115.250,00 x 2,5%) a titolo saldo istruttoria pratica;

- di recuperare l'importo di € 111.250,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30/10/2003;

- di richiedere al sig. Barbatano Giuseppe, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 111.250,00;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 06 MAR. 2017 sino al 20 MAR. 2017