

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 63/GS del 02 MAR. 2017

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 202 sita nel fondo "S. Stefano" in agro di Umbriatico (KR), in favore del sig. Chiarello Giuseppe, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 202 di Umbriatico con delibera n. 731 del 27/09/1961 è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente risoluzione del contratto, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Vizza Mario.

**Ritenuto:**

- che con istanza pervenuta all'Ente il 17/06/2016 (prot. n. 2879), il sig. Chiarello Giuseppe, nato a Umbriatico (KR) il 15/03/1968 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 202 di Umbriatico in catasto al foglio n. 7, particelle n. 131 e 142;
- che con nota n. 556 del 14/02/2017 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione di parte della citata unità fondiaria in favore del sig. Chiarello Giuseppe;
- che in data 13/02/2017 il sig. Chiarello Giuseppe ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1990;
- che il comune di Umbriatico ha certificato in data 07/12/2016 (prot. n. 44) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 131 e 142 del foglio n. 7, ricadono in "Zona E1";
- che in data 05/12/2016 (prot. n. 2666) il comune di Umbriatico ha attestato che il sig. Chiarello Giuseppe è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione dei propri fondi;
- che in data 13/02/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 13/02/2017 il sig. Chiarello Giuseppe ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 13/02/2017 il sig. Chiarello Giuseppe ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 13/02/2017 il sig. Chiarello Giuseppe ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 3.873,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/02/2017, chiedendo di versare la suddetta somma in un'unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Chiarello Giuseppe, nato a Umbriatico (KR) il 15/03/1968 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 202 sita nel fondo "S. Stefano" in agro di Umbriatico (KR), in catasto al foglio n. 7, particelle n. 131 e 142, di complessivi ha 2.07.60, al prezzo di € 3.873,00 (euro Tremilaottocentotrentatré\00), valore attribuito in data 14\12\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06/02/2017;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 3.873,00 (prezzo terreno);
  - \* € 96,82 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 193,65 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 MAR. 2017 sino al 16 MAR. 2017