

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 114/GS del 29 MAR. 2017

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 27 e 28 site nel fondo “Minosciolo” in agro di Campana (CS), in favore del sig. Germinara Rosario, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibere n. 257/CL e n. 260/CL del 16/11/2015 le unità fondiari n. 27 e 28 di Campana sono rispettivamente rientrate nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 06/03/2015, il sig. Germinara Rosario, nato a Campana (CS) il 20/11/1971 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle unità fondiari n. 27 (foglio n. 58, particelle n. 6, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 42, 43, 51 e 70) e n. 28 (foglio n. 58, particelle n. 23, 52, 53, 60 e foglio n. 73, particella n. 26) entrambe di Campana, fondo "Minosciolo";
- che con nota n. 1109 del 23/03/2017 lo Sportello di Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, in favore del sig. Germinara Rosario;
- che in data 11/03/2017 il sig. Germinara Rosario ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1998;
- che il comune di Campana ha certificato in data 13/09/2016 (prot. n. 4962) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 6, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 42, 43, 51, 70, 23, 52, 53, 60 del foglio n. 58 e la particella n. 26 del foglio n. 73, ricadono in "Zona Agricola E";
- che in data 08/07/2016 il comune di Campana ha attestato che il sig. Germinara Rosario si dedica alla coltivazione manuale della terra;
- che in data 11/03/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere comproprietario di terreni per un totale di ha 187.10.50 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo la richiedente proprietaria di altri terreni;
- che in data 11/03/2017 la sig.ra Germinara Caterina, nata a Campana il 24/07/1974 ed ivi residente, coniuge del sig. Germinara Rosario, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 11/03/2017 il sig. Germinara Rosario ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 11/03/2017 il sig. Germinara Rosario ha dichiarato:
 - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.";

- che in data 11\03\2017 il sig. Germinara Rosario ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 85.591,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 06/03/2017, chiedendo di rateizzare il prezzo del terreno in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Germinara Rosario, nato a Campana (CS) il 20/11/1971 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, le unità fondiariale n. 27 (foglio n. 58, particelle n. 6, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 42, 43, 51 e 70) e n. 28 (foglio n. 58, particelle n. 23, 52, 53, 60 e foglio n. 73, particella n. 26) di complessivi ha 29.51.40, al prezzo di € 85.591,00 (euro Ottantacinquemilacinquecentonovantuno\00), valore attribuito in data 20\02\2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 06\03\2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 85.591,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 2.139,77 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 2.235,55 (indennizzo risarcitorio);
- di richiedere al sig. Germinara Rosario, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 85.591,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(Dott. **Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(Ing. **Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **29 MAR. 2017** sino al **12 APR. 2017**