

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 105/GS del 23 MAR. 2017

OGGETTO: Cessione di un lotto di terreno a prezzi attuali sito in località “ homomorto “agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ), ai sensi dell’ art. 7 L.R. 10/2000 riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 414 , richiedenti **Sigg.: Caserta Benito, Caserta Giovanni e Caserta Alfredo.**

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell’Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l’ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell’ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell’ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell’approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all’assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno sul quale è stato edificato dalla Sig.ra Orlando Angela un fabbricato riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 27 particella n° 414 , della consistenza di mq. 250;
- che per detta particella a seguito del decesso della Sig.ra Orlando Angela è stata prodotta istanza di acquisto in data 14/02/2011 prot. n.43 dagli eredi Sigg. Caserta Benito, Caserta Giovanni e Caserta Alfredo;
- che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- che il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in sottozona "**B rec**"- **Da risanare**;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 06/02/2017 ha dato il parere di congruità del valore proposto in oggetto del terreno in € 6.466,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 323,30 (€ 6.466,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso terreno;
- € 161,65 (€ 6.466,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica",
- che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.421 del 07/02/2017 ha comunicato al **Sigg. Caserta Benito, Caserta Giovanni e Caserta Alfredo** i valori di cui sopra ed ha invitato gli stessi a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che i **Sigg. Caserta Benito, Caserta Giovanni e Caserta Alfredo** con nota n. 982 del 14.3.17. ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore dei **Sigg. Caserta Benito, Caserta Giovanni e Caserta Alfredo**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che in caso i richiedenti, non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore dei **Sigg. Caserta Benito** nato a Catanzaro (CZ) il 20/10/1940, C.F.: CSRBNT40R20C352G ed ivi residente in Via Mario Greco n. 26, **Caserta Giovanni** nato a Catanzaro (CZ) il 16/11/1938 C.F.: SCRGNN38S16C352C ed ivi residente in Via G di Tarzia n. 9, **Caserta Alfredo** nato a Catanzaro il 05/05/1944 C.F.: CSRLRD44E05C352D ed ivi residente in Via Mario Greco n.7, l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Cricchi al foglio di **mappa 27 part. 414** previo pagamento dell'importo di € 6.950,95 (diconsi seimilanovecentocinquanta/95)comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell' immobile e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
 - € 6.466,00 valore dell'immobile;
 - € 323,30 quale indennizzo risarcitorio;
 - € 161,65 quale istruttoria;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e alla Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente
(~~Dr. Bruno Maiolo~~)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(~~Dr. Bruno Maiolo~~)

Il Commissario Straordinario
(~~Ing. Stefano Aiello~~)

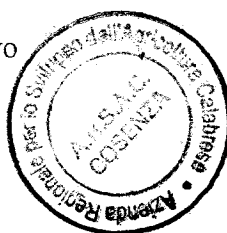
Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio,
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.S.A. in

data **23 MAR. 2017** sino al **06 APR. 2017**