

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 104/GS del 23 MAR. 2017

OGGETTO: Cessione cabina elettrica denominata "SOCOL" sita nell'ambito dell'opificio Centrale del Latte di Lamezia Terme a favore di E-Distribuzione S.p.A..

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare

limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Capizzaglie" in agro di Lamezia Terme (CZ), un opificio denominato Centrale del Latte all'interno del quale in un'area perimetrale è presente una cabina elettrica ormai in disuso identificata in catasto al foglio n. 41 particella n. 395 sub2 ;
- l'opificio è pervenuto all'ARSSA a seguito di atto di compravendita per notaio Maria Panessa del 07/06/1977 Repertorio N° 4550 Raccolta N°1112;
- per detta particella è stata formulata in data 11/01/2013 con nota n. 0058358 richiesta di acquisto da parte dell'Enel Distribuzione S.p.A., con la quale la stessa tenendo conto che la struttura necessitava di lavori di ristrutturazioni e di accatastamento, facendosi carico dei relativi costi oltre spese notarili, proponeva di riconoscere all'ARSSA, la somma di € 2.500,00, per la cessione del manufatto e del diritto di servitù inamovibile per linee MT/BT interrate, in entrata e uscita dalla cabina medesima, con diritto di accesso pedonale e carraio su un'area adiacente alla cabina, identificata in catasto su parte della particella n.394 del foglio n. 41, per come riportata in rosso nella planimetria che è parte integrante della presente;
- il Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali ritenendo congrua l'offerta sopra formulata, con nota n. 308 del 24/01/2013, comunicava l'accettazione della stessa autorizzando la pianificazione degli adempimenti conseguenziali;
- l'Enel Distribuzione S.p.A. a fronte di tale accettazione, conferiva con ordine N°7800253090 del 10/12/2013 incarico al Geom. Francesco Lentini per l'esecuzione dei lavori catastali necessari;
- sono stati completati i relativi adempimenti tecnici, si rende opportuno trasferire secondo le condizioni sopra richiamate, la cabina elettrica "SOCOL" alla Società richiedente.

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore dell'Enel Distribuzione S.p.A. oggi E-Distribuzione S.p.A zona Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia Codice Fiscale e Partita Iva n.05779711000, la cabina elettrica denominata "COBOL" sita in Loc." Capizzaglie" riportata nel catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme al foglio di mappa **41 part. 395 sub 2 categoria D1 rendita € 444,00;**
- di cedere, inoltre il diritto di servitù inamovibile per linee MT/BT interrate, in entrata e uscita dalla cabina, con diritto di accesso pedonale e carraio adiacente alla stessa, area identificata in catasto su parte della particella n. 394 del foglio n. 41, per come riportata in rosso nella planimetria che è parte integrante della presente, il tutto dietro il riconoscimento da parte di E-Distribuzione S.p.A. della somma di €. 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) oltre spese notarili;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA di trasmettere 2 copie originali al Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

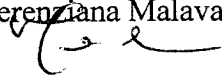
Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

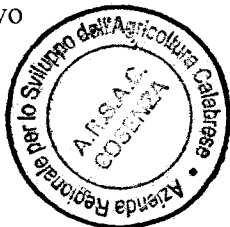
Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



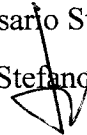
Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data **23 MAR. 2017** sino al **06 APR. 2017**

Planimetria Catastale con indicazione servitu' di passaggio
Foglio di mappa 41 p.la 394 sub 2

