

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 103/GS del 23 MAR. 2017

OGGETTO: Cessione area di terreno finalizzata all'istallazione di una cabina elettrica sita nell'ambito dell'opificio Cantina Bruzia di Lamezia Terme a favore di E-Distribuzione S.p.A..

### Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

#### Premesso:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

**Considerato che:**

- l'ARSSA, possiede in Contrada " Carrà" in agro di Lamezia Terme (CZ), un opificio denominato Cantina Bruzia all'interno del quale è presente una cabina elettrica identificata in catasto al foglio n. 47 particella n.758 un tempo al servizio dell'opificio;
- l'Opificio è pervenuto all'ARSSA a seguito di compravendita, per Notaio Armando PANTANO in Montalto Uffugo, stipulata in data 11/06/1976 Repertorio N° 43783 Raccolta 5708;
- l'Enel Distribuzione S.p.A. in più circostanze ha sollecitato la cessione di detta cabina elettrica o in alternativa l'esecuzione di una serie di adeguamenti urgenti finalizzati alla messa in sicurezza della cabina;
- il Commissario Liquidatore dell'ARSSA con nota N° 572 del 05/02/2016, considerata l'impossibilità a cedere la cabina, vista la posizione centrale della stessa all'interno dell'opificio, ha proposto, nelle more di individuare un sito alternativo dove realizzare la nuova cabina, la possibilità di dismettere quella esistente garantendo la fornitura di una linea in bassa tensione agli attuali Uffici del Ce.D.A. N°13;
- l'Enel Distribuzione S.p.A., a seguito del sopralluogo svoltosi in presenza dei propri tecnici ed il Dott. Giuseppe DE CARO dell'ARSAC, con nota n° 0166906 del 11/03/2016 ha comunicato di accettare la proposta di acquisire l'area perimetrale all'Opificio, individuata per l'istallazione di una cabina elettrica prefabbricata, in alternativa alla cabina esistente, offrendo la somma pari ad €. 1.000,00;
- il Direttore Generale dell'ARSAC con nota n° 1436 del 24/03/2016, nel riscontrare la nota di cui sopra ha chiesto di rivedere l'offerta in quanto non ritenuta congrua ed inoltre di provvedere a proprie spese alla disattivazione della cabina esistente sostituendo la fornitura esistente presso gli Uffici ARSAC, con una in bassa tensione pari a 6 KW;
- la E-Distribuzione S.p.A. subentrata nel frattempo all'Enel Distribuzione S.p.A. con nota N° 0766988 del 15/12/2016 ha riscontrato la nota offrendo per l'acquisizione dell'area individuata per una superficie di 40 Mq la somma pari ad €. 1.700,00 facendosi carico di tutte le spese tecnico-catastali e notarili indispensabili per la relativa cessione;
- la stessa Società con nota n°0168945 del 17/03/2017, nel riconfermare quanto comunicato precedentemente, ha precisato che una volta istallata la nuova cabina elettrica sull'area oggetto di cessione, provvederà a sue spese, come richiesto, alla disattivazione e rimozione di tutte le apparecchiature elettriche presenti nel vecchio immobile adibito a cabina di consegna MT, oltre alla sostituzione della fornitura esistente presso gli Uffici ARSAC Ce.D.A. N°13 con una in bassa tensione pari a 6 KW;
- a seguito delle operazioni di frazionamento sono state individuate l'area da cedere per l'istallazione della cabina, identificata in catasto al **foglio 47 part. 947 di Mq 40** e l'area da assoggettare a servitù inamovibile per linee MT/BT interrato ed eventuali sostegni afferenti con diritto di accesso pedonale e carraio adiacente alla cabina da realizzare, identificata in catasto al **foglio di mappa 47 part. 946**;
- pertanto, si rende opportuno procedere alla cessione di detti diritti reali in modo da disattivare l'attuale cabina elettrica mettendo in sicurezza l'immobile.

**Tanto premesso considerato:**

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore di E-Distribuzione S.p.A. zona Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia Codice Fiscale e Partita Iva n.05779711000, l'area di terreno facente parte dell'opificio denominato "Cantina Bruzia" sita in Contrada Carrà riportata in catasto terreni del Comune di Lamezia Terme al **foglio di mappa 47 part. 947 estesa Mq. 40**;
- di cedere il diritto di servitù inamovibile per linee MT/BT interrato ed eventuali sostegni afferenti, con diritto di accesso pedonale e carraio sull'area identificata in catasto al **foglio di mappa 47 part. 946**, adiacente alla cabina da realizzare, il tutto dietro il riconoscimento da parte di E-Distribuzione S.p.A. di quanto segue:
  - *riconoscimento della somma di €. 1.700,00 (euro millesettencento/00) oltre spese notarili;*
  - *disattivazione e rimozione di tutte le apparecchiature elettriche presenti all'interno del vecchio immobile adibito a cabina elettrica;*
  - *sostituzione della fornitura esistente presso gli Uffici ARSAC Ce.D.A. N°13 con una in bassa tensione pari a 6 KW;*
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA di trasmettere 2 copie originali al Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

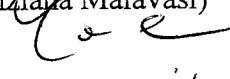
Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

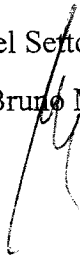
Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente del Settore Amministrativo

(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario

(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data

**23 MAR. 2017**

sino al

**06 APR. 2017**