

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 102/GS del 22 MAR. 2017

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 81 (ex 395), sita nel fondo "Apollinara" in agro di Corigliano Calabro (CS), in favore del sig. Leo Alfredo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 81 di Corigliano Calabro con delibera n. 207/CL del 31/12/2012 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

**Ritenuto:**

- che con istanza del 22/11/2012, il sig. Leo Alfredo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 31/10/1947 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto del terreno facente parte dell'unità fondiaria n. 81, sito in agro di Corigliano Calabro, in catasto al foglio n. 11, particella n. 1709;
- che con nota n. 1007 del 15/03/2017 lo Sportello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno in favore del sig. Leo Alfredo;
- che in data 01/02/2017 il sig. Leo Alfredo ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1980;
- che il comune di Corigliano Calabro ha certificato in data 17/11/2016 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 1709 del foglio n. 11 ricade in Zona Agricola ED1;
- che in data 22/11/2016 il comune di Corigliano Calabro ha attestato che il sig. Leo Alfredo: *“coltiva un appezzamento di terreno sito in c\da Apollinara (foglio di mappa 11);*
- che in data 01/02/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 01/02/2017 la sig.ra Cassavia Grazia, nata a Corigliano Calabro il 02/01/1952 ed ivi residente, coniuge del sig. Leo Alfredo, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 01/02/2017 il sig. Leo Alfredo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 01/02/2017 il sig. Leo Alfredo ha dichiarato:
  - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”
- che in data 01/02/2017 il sig. Leo Alfredo ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 7.632,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 23/01/2017.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Leo Alfredo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 31/10/1947 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 81, sita in agro di Corigliano Calabro (CS), fondo "Apollinara" in catasto al foglio n. 11, particella n. 1709 di ha 0.31.80, al prezzo di € 7.632,00 (euro Settemilaseicentotrentadue\00), valore attribuito in data 22\11\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 23/01/2017;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 7.632,00 (prezzo terreno);
  - \* € 190,08 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 381,60 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

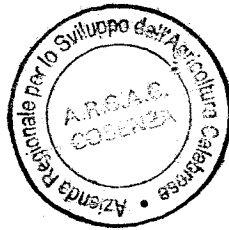
Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 22 MAR. 2017 sino al 05 APR. 2017