

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 68/65 del 03 MAR. 2017

OGGETTO: Rettifica Delibera n. 214/cl del 19 novembre 2012. Alienazione di un compendio immobiliare di proprietà ARSSA ubicato in località "Barone", in agro del Comune di Catanzaro in favore della **Sig.ra Mancuso Natalina**.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un vecchio fabbricato rurale ad uso magazzino, occupato dalla **Sig.ra Mancuso Natalina**, sito in località "Barone", agro del Comune di Catanzaro, posto ad un piano fuori terra riportato in catasto al foglio n° 90 particella 1112 sub 1 di mq 16 e 1112 sub 2 di mq 46;
- la **Sig.ra Mancuso Natalina**, a seguito della determinazione del valore del fabbricato, nonostante l'accettazione del prezzo e l'approvazione da parte dell'ARSSA dell'Atto Deliberativo n. 214/CL del 19/11/2012, non procedeva alla stipula del relativo Rogito notarile, in quanto riteneva alto il valore determinato;
- in virtù di diverse sollecitazioni dell'ARSSA la **Sig.ra Mancuso Natalina** provvedeva a ripresentare istanza di acquisto in data 16/02/2016 prot. n. 684;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA, istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29 novembre 2016, riteneva congruo e rispondente alle condizioni di mercato il valore pari a **€ 7.510,00 (settemilacinquecentodieci/00)**

Evidenziato:

- Quanto sopra, si ritiene opportuno rettificare con la presente la delibera 214/CL del 19/11/2012;

Dato atto:

- che la Gestione Stralcio ARSSA ha comunicato alla **Sig.ra Mancuso Natalina** con nota n°4991 del 01/12/2016 per il tramite del Coordinamento Patrimonio di Cosenza il valore della cessione dell'immobile in **€ 7.510,00**, maggiorato dell'importo di **€ 1.126,50** (fabbricato € 7.510,00 x 3% per 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo 2013-2017 ed **€ 1.126,50** (fabbricato € 7.510,00 x 3% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso 2008-2012 oltre ad **€ 187,75 (7.510,00 x 2,5 %)** quale "saldo istruttoria pratica" per un totale di **€ 9.950.75**;
- che la **Sig.ra Mancuso Natalina** con nota n. 26 del 03/01/2017 ha accettato tutte le condizioni comunicate con nota n.4991 del 01/12/2016 ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che, pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile di che trattasi in favore della **Sig.ra Mancuso Natalina**, ai sensi della L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che relativamente ai beni identificati al catasto al foglio n. 90 particelle n. 1112 sub 1 e sub 2 è opportuno procedere ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di rettificare la Delibera n. 214/CL del 19/11/2012, essendo mutato il valore del bene oggetto di trasferimento a favore della **Sig.ra Mancuso Natalina**;
di trasferire con atto notarile, in favore della **Sig.ra Mancuso Natalina**, nata a Carlopoli (CZ) il 24/12/1965, C.F. MNCNLN65T64B790N ed residente a Catanzaro in Via A. Adige n. 13 la piena proprietà dei beni già identificati con delibera n. 214/CL del 19/11/2012 siti in agro di Catanzaro Località "Barone" iscritti in catasto al foglio n. 90 part.lla n. 1112 sub 1 e 1112 sub 2 il tutto previo pagamento dell'importo aggiornato pari ad **€ 9.950.75 (novemilanovecentocinquanta/75)** in favore della Gestione Stralcio ARSSA, comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile, e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;

- € 7.510,00 valore dell'immobile;
- € 2.253,00 quale indennizzo risarcitorio;
- € 187,75 quale istruttoria pratica

-di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;

-di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;

-di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **03 MAR. 2017** sino al **17 MAR. 2017**