

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

n° 64/GS del 03 MAR. 2017

**Oggetto:** Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località “Valle Piccola” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 8 part.lla n° 668 - Richiedente Guzzo Vincenzo;

## *IL COMMISSARIO STRAORDINARIO*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

### **Premesso che:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle

obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

#### **Considerato che:**

- che l'ARSSA, possiede in località "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), un reliquato di terreno riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 8 particella n° 668;
- che per detta particella è stata prodotta dal **Sig. Guzzo Vincenzo** istanza di acquisto in data 17 ottobre 2016 prot. n. 4388 avendo lo stesso realizzato, a sue cure e spese, sulla stessa un fabbricato meglio identificato come particella n.668 sub2 ;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell' immobile sopracitato;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1242 del 4.11.1951 S.O. n. 2 G.U. n. 275 del 29.11.1951 rettificata con D.M. del 21.8.1963 n. 6364/4268;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 06.02.2017 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 4.748,00 ;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 237,40 ( € 4.748,00 x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso; ;
- € 118,70 ( € 4.748,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- che l'ARSAC, con nota n.405 del 06.02.2017 ha comunicato al Sig.Guzzo Vincenzo i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Guzzo Vincenzo** in data 01 marzo 2017 prot. 776 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% subito e la restante somma a rate in cinque anni dichiarando, altresì, di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Guzzo Vincenzo** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

#### **Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Guzzo Vincenzo** nato a San Giovanni in Fiore (CS) il 20.051945, C.F.: GZZ VCN 45E20H919W, ed ivi residente in Via dei Cedri n.6, un appezzamento di terreno, riportato nel catasto terreni del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio di N° 8 part.lla n° 668, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di €. 5.104,10 (diconsi euro cinquemilacentoquattro/10) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- €. 4.748,00 valore terreno (di cui €. 949,60 pari al 20 % a titolo di acconto da versare alla stipula dell'atto ed €. 3798,40 da ripartire in 5 rate annuali);
- €. 237,40 quale indennizzo risarcitorio da versare alla stipula dell'atto;
- €. 118,70 quale saldo istruttoria pratica da versare alla stipula dell'atto;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere al sig. Guzzo Vincenzo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - ;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto bene;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **03 MAR. 2017** sino al **17 MAR. 2017**