

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 31 del 27 MAR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario\Patrimonio
Ufficio Fondiario\Patrimonio Crotone – Sportello Liquidazione _____

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 27 del 30 MAR. 2017

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 695, agro di Cutro. Assegnatario originario sig. **Falbo Francesco**. Subentrato già Falbo Pasquale.
Subentrata: **Lepera Maria**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO BILANCIO
Dr.ssa Eme *Emilia* Malavasi

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 MAR. 2017

e fino al 13 APR. 2017

IL FUNZIONARIO

(**Fortunato Vangeli**)

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar C. Cizza del 26.10.1956, registrato a Crotona il 15.11.1956 a al n.1149, vol.70, mod. I e trascritto a Catanzaro il 26.01.1957 al n. 1771 vol. 1876 R.G. e n 1714 vol.4237 R.P. l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Falbo Francesco nato a Cutro il 25.01.1893, l'unità fondiaria n. 695, di ettari 4.36.60 ricadente nel fondo "Foce Tacina", agro di Cutro. Il sig. falbo Francesco è deceduto il 29.08.1966, ed è subentrato il sig. Falbo Pasquale (C.F.FLBPQL24P26D236H), nato a Cutro il 26.09.1924, giusta delibera n.685 del 14.10.1974 registrata a Cosenza il 14.10.1974 n.5703 e trascritta a Catanzaro il 23.10.1974, vol. 260, n. 17933 RG. e n 16521 RP.; il sig. falbo Pasquale è deceduto a Cutro il 25.12.1999;

- detta U.F. 695 è così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
39	1	00.86.10	Seminativo	IV	€ 15,56	€ 11,12
	19	00.22.60	Seminativo	III	€ 8,75	€ 4,09
	23	00.03.90	Pascolo cespug.	U	€ 0,34	€ 0,12
	55	00.00.80	Seminativo	IV	€ 0,14	€ 0,10
	90	03.23.20	Seminativo	IV	€ 58,42	€ 41,73

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 64 del 05.10.2016, registrato a Acri il 17.01.2017 al n.136 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 27.01.2017, al n. 415 del R.G. e n. 359 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra. Lepera Maria, (C.F.LPRMRA37A56D236E), nata a Cutro il 16.01.1937;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato il riservato dominio , ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n.695 agro di Cutro fondo "Foce Tacina" attribuita alla sig.ra Lepera Maria nata a Cutro il 16.01.1937 (C.F.LPRMRA37A56D236E) con decreto di subingresso n. 64 del 05.10.2016.

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 64 del 05.10.2016 effettuata il 27.01.2017 al n. 415 del R.G. e n. 359 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

