

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 30 del 15 MAR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 24 del 20 MAR. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 259 (ex 29) sita nel fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Venneri Edoardo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 MAR. 2017

e fino al 03 APR. 2017

IL FUNZIONARIO

(Bruno Yargelli)
Maiolo

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93**

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar R. Ripoli del 08/05/1959, registrato a Cosenza il 23/05/1959 al n. 4587, Mod. I, Vol. 219 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/06/1959 al n. 7207 del Reg. Gen. ed al n. 108287 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Venneri Edoardo, nato a Rogliano (CS) il 04/11/1911, l'unità fondiaria n. 29 (ora 259), del fondo "Cisbarro" in agro di Aprigliano, identificata catastalmente in detto atto come segue: foglio n. 48 particella n. 30/ae (ora 91), per complessivi ha 0.73.80;

- che il suddetto assegnatario è deceduto senza aver pagato la 15^a rata e quindi senza aver affrancato il fondo dal riservato domino ed inoltre gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10\2000;
- che con comunicazione PEC del 06/03/2017 e del 14/03/2017, i comuni di Rogliano (CS) e Busto Arsizio (VA) hanno rispettivamente comunicato che gli eredi del suddetto assegnatario sono tutti emigrati in Australia senza poter fornire gli indirizzi di residenza;
- che, pertanto, non è possibile avviare il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con gli eredi del sig. Venneri Edoardo per mancanza dei dati delle residenze degli stessi.

RITENUTO:

- che è necessario dichiarare il rientro nella disponibilità dell'Ente dell'unità fondiaria n. 259 (ex 29), del fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano, trasferita al sig. Venneri Edoardo, con atto, con patto di riservato dominio, per notar R. Ripoli del 08/05/1959, registrato a Cosenza il 23/05/1959 al n. 4587, Mod. I, Vol. 219 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/06/1959 al n. 7207 del Reg. Gen. ed al n. 108287 del Reg. Part., con conseguente risoluzione di detto contratto di compravendita.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 259 (ex 29) del fondo "Gisbarro" in agro di Aprigliano, in catasto al foglio n. 48, particella n. 91 di ha 0.73.80;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar R. Ripoli del 08/05/1959, registrato a Cosenza il 23/05/1959 al n. 4587, Mod. I, Vol. 219 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 09/06/1959 al n. 7207 del Reg. Gen. ed al n. 108287 del Reg. Part., stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, poi ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il Sig. Venneri Edoardo, nato a Rogliano (CS) il 04/11/1911 e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 09/06/1959 al n. 7207 del Reg. Gen. ed al n. 108287 del Reg. Part., relativa all'atto per notar P. Cimino del 28/09/1956, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella sopra descritta;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario per i successivi adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

