

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 28 del 06 MAR. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 23 del 20 MAR. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 218 (ex 48/D) sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, stipulato con la sig.ra Varcasia Mariannina.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Dirigente
(Dr. Bruno Maiolo)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 MAR. 2017

e fino al 03 APR. 2017

IL FUNZIONARIO

Il Responsabile del procedimento

Bruno Vangeli

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Dirigente del Settore Amministrativo che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio dell'11/09/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 01/10/1959 al n. 152, mod. I, vol. 102 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 16/10/1959 al n. 14254 del Reg. Gen. ed al n. 114880 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla Sig.ra Varcasia Mariannina, nata a Terranova da Sibari il 01/01/1898, l'unità fondiaria n. 48/D (ora 218), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari, così identificata catastalmente: foglio n. 34, particella n. 8/t (ora 240) di ha 0.65.60 (ora 0.70.10);
- che la Sig.ra Varcasia Mariannina è deceduta in data 22/04/1989 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre non ha lasciato eredi in linea retta per come certificato dal comune di Terranova da Sibari in data 23/02/2017;

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 48/D (ora 218), del fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente al foglio n. 34, particella n. 8/t (ora 240) di ha 0.65.60 (ora 0.70.10), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni dell'11/09/1959 stipulato tra la sig.ra Varcasia Mariannina e l'OVS (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità n. 48/D (ora 218), del fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari, identificata catastalmente al foglio n. 34, particella n. 240 (ex 8/t) di ha 0.70.10, in quanto l'assegnataria, sig.ra Varcasia Mariannina, è deceduta in data 22/04/1989 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria ed inoltre non ha lasciato eredi in linea retta;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio dell'11/09/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 01/10/1959 al n. 152, mod. I, vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig. Varcasia Mariannina nata a Terranova da Sibari il 01/01/1898 e deceduta il 22/04/1989;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 16/10/1959, n. 14254 del Reg. Gen. e n. 114880 del Reg. Part., relativa all'atto per notar F. Cirianni dell'11/09/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 240 (ex 8/t) del foglio n. 34, di Terranova da Sibari;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

