

A.R.S.A.C.
Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis
Viale Trieste, 93 - 95
Cosenza

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 52/ES del **20 FEB. 2017**

OGGETTO: alienazione di un terreno + area di sedime di proprietà ARSAC Gestione Stralcio ARSSA in agro di Rossano – richiedente sig. Abastante Pietro.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che :

- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA è proprietaria di un terreno + area di sedime in località "Torre Pinta" agro di Rossano, precisamente in catasto al foglio n° 9 particelle n° 478 e 214 sub 1;
- per dette particelle è stata prodotta istanza di acquisto in data 12.9.16. prot. n. 3906 dal sig. Abastante Pietro;

- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- l'immobile di che trattasi nella disponibilità dell'Agenzia è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n° 1440 del 18/12/1951, pubblicato su supplemento ordinario n.2 alla Gazzetta Ufficiale n° 299 del 31/12/1951 e successiva Rettifica pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 46 del 21/02/1961;
- la Commissione Stime nella seduta del 6.2.2017, ha ritenuto congruo il prezzo di € 13.859,00;
- con nota n° 420 del 07/02/2017, il Coordinamento Patrimonio, ha comunicato al sig. Abastante Pietro il prezzo stabilito ammontante ad € 13.859,00 oltre alle somme di € 692,95 quale canone risarcitorio ed € 346,47 quale saldo spese d'istruttoria;
- con documenti sottoscritti il 15.2.2017 prot. 577 il sig. Abastante Pietro ha scelto di pagare quanto stabilito in unica soluzione e dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere con atto notarile in favore del sig. Abastante Pietro nato a Rossano il 29.02.1944 - CF BSTPTR44B29H579G dei terreni siti in località "Torre Pinta" in agro di Rossano al foglio n° 9 particelle n° 478 e 214 sub 1 previo pagamento della somma di € 13.859,00 determinata dalla Commissione Stime nella seduta del 6.2.17 oltre ad € 692,95 quale canone risarcitorio ed € 346,47 quale saldo spese d'istruttoria per un totale di € 14.898,42;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
 dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
 dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario
 ing. Stefano Aiello

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Area reserved for the Financial Service, containing the signature of the responsible officer.

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **20 FEB. 2017** sino al **06 MAR. 2017**