

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 50/65 del 20 FEB. 2017

Oggetto: Assegnazione di parte delle unità fondiari n. 127, 128 e 141 site nel fondo “Montenero” in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore della sig.ra Paterino Maria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 127, 128 e 141 di San Giovanni in Fiore con delibera n. 727 del 28/09/1992 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente con conseguente risoluzione dei contratti, con patto di riservato dominio, stipulati rispettivamente con Scalise Giovanni, Mascaro Antonio e Ruperto Giovanni.

Ritenuto:

- che con istanza pervenuta all'Ente il 02/12/2016 (prot. n. 5007), la sig.ra Paterino Maria, nata a Catanzaro il 15/06/1980 e residente a Petilia Policastro (KR), ha chiesto l'acquisto del terreno sito in agro di San Giovanni in Fiore, fondo "Montenero" in catasto al foglio n. 30, particelle n. 57, 75, 169, 83, 145 e 156;
- che con nota n. 572 del 15\02\2017 lo Sportello di Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo ricadente nelle unità fondiari n. 127, 128 e 141, in favore della sig.ra Paterino Maria;
- che in data 03\02\2017 la sig.ra Paterino Maria ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2010;
- che il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato in data 12\01\2017 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 57, 75, 169, 83, 145 e 156 del foglio n. 30, ricadono in Zona E\1 Agricola Vincolata;
- che la sig.ra Paterino Maria è Imprenditore Agricolo Professionale, giusta Attestato di Frequenza e Profitto rilasciato dalla Regione Calabria Settore UOT 2 – Funzioni Territoriali in data 11/01/2017 (prot. n. 07);
- che in data 03/02/2017 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 03\02\2017 la sig.ra Paterino Maria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 03\02\2017 la sig.ra Paterino Maria ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

- che in data 03\02\2017 la sig.ra Paterino Maria ha dichiarato di accettare il prezzo di vendita ammontante ad € 29.760,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 23/01/2017, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Paterino Maria, nata a Catanzaro il 15/06/1980 e residente a Petilia Policastro (KR), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte delle unità fondiari n. 127, 28 e 141 site nel fondo "Montenero" in agro di San Giovanni in Fiore, in catasto al foglio n. 30, particelle n. 57, 75, 169, 83, 145 e 156 di complessivi ha 7.31.40, al prezzo di € 29.760,00 (euro Ventinovemilasettecentosessanta\00), valore attribuito in data 17\01\2017 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 23\01\2017, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 744,00 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 1.488,00 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

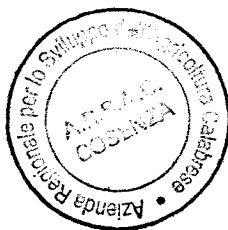
Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 20 FEB. 2017 sino al 06 MAR. 2017.