

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 45/6-S del 17 FEB. 2017

Oggetto: Assegnazione dell'appezzamento di terreno sito nel fondo "Sovereto" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore del sig. Gemelli Quintino, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Che con deliberazione n. 12/CS del 24/01/2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24/01/2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che il terreno identificato catastalmente al foglio n. 34, particelle n. 2759 e 2760 di Isola di Capo Rizzuto non è stato mai assegnato.

Ritenuto:

- che con istanza del 26/11/2010, il sig. Gemelli Quintino, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 09/04/1936 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto della particella n. 75 (oggi n. 2759 e 2760) del foglio n. 34 di Isola di Capo Rizzuto;

- che con nota n. 4941 del 28\11\2016 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo in favore del sig. Gemelli Quintino;
- che in data 01\02\2017 il sig. Gemelli Quintino ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1994;
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 08\11\2016 (CDU n. 169-2016) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 2759 e 2760 del foglio n. 34, ricadono in Zona Agricola;
- che in data 08/11/2016 (prot. n. 19891) il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che il sig. Gemelli Quintino coltiva i terreni di sua proprietà;
- che in data 01/02/2017 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere comproprietario di terreni per un totale di ha 8.59.51 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 01\02\2017 il sig. Gemelli Quintino ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 01\02\2017 il sig. Gemelli Quintino ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 01\02\2017 il sig. Gemelli Quintino ha dichiarato:
 - * *di essere disposto a pagare il prezzo del suddetto terreno, maggiorato delle spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, in un'unica soluzione così per come previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000, modificata dalla L.R. n. 5\2016;*
 - * *di accettare l'imposizione del vincolo di indivisibilità sul suddetto terreno per la durata di cinque anni a partire dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;*
 - * *di essere a conoscenza che, salva la disposizione del 5° comma dell'art. 10 della Legge 30*

aprile 1976, n. 386, l'acquirente del suddetto terreno non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivarlo.

- che in data 01\02\2017 il sig. Gemelli Quintino ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 840,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 23/01/2017.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i-motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Gemelli Quintino, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 09/04/1936 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'appezzamento di terreno identificato catastalmente al foglio n. 34, particelle n. 2759 e 2760 di Isola di Capo Rizzuto(KR), fondo "Sovereto" di complessivi ha 0.08.40, al prezzo di € 840,00 (euro Ottocentoquaranta\00), valore attribuito in data 14\11\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 23/01/2017;

- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:

* € 840,00 (prezzo terreno);

* € 21,00 (saldo istruttoria pratica);

* € 42,00 (indennizzo risarcitorio);

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

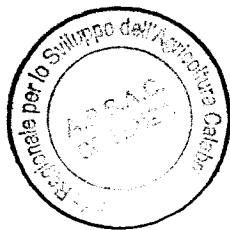
Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(**Dr.ssa Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(**Dott. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(**Ing. Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 FEB. 2017 sino al 03 MAR. 2017