

Deliberazione del Commissario Straordinario

n° 41/GS del 16 FEB. 2017

OGGETTO: alienazione terreni di proprietà ARSAC Gestione Stralcio ARSSA in agro di
Crotone – richiedente: Londino Guerino

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della
Gestione, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato
Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato
dirigente ad interim il settore amministrativo ;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA
incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge
n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more
dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il
bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017
ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata
all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da
provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati
dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di
mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni
necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda.

Considerato che :

- l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di Crotone,
precisamente in catasto al foglio n° 55 particelle n° 224 (sedime del fabbricato
edificato da terzi n° 224 sub 1,2,3,4,5,6,7,8), 809, 794, il sig. Londino Guerino che
ha fatto richiesta di acquisto nel 2015, è detentore dell'abitazione n° 224 sub 3

posta al piano terra, del sub 1 per 1/6 (androne), del sub 2 per 1/6 (vano scale), della particella n° 809 per 1/6 (corte del fabbricato n° 224 sub 1,2,3,4,5,6,7,8) e della particella n° 794 sub 1 (veranda);

- i terreni di cui trattasi, derivano dalla particella n° 122 – foglio n° 55 di Crotone e sono pervenuti all'Agenzia a seguito di esproprio Berlingieri Giulio fu Pietro (D.P.R. 515 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- con atto di vendita con patto di riservato dominio, per notaio Bisantis Gaetano di Cesare (rep. 10677) del 13/08/1956, registrato a Catanzaro il 01/09/1956 al n° 783 vol. 210 e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/09/1956 al n° 10426 – vol. 1856 R.G. e al n° 9765 – vol. 4144 R.P. l'allora OVS (ora ARSAC) ha venduto al sig. De Preziato Evaristo dei terreni in agro di Crotone in catasto al foglio n° 54 particella n° 99 e foglio n° 55 particelle n° 105, 122, 128;
- con delibera n° 135 del 15/05/1966 è stata accolta la richiesta del sig. De Preziato Evaristo tendente ad ottenere il cambio dei terreni assegnati con altri a fronte della stipula di un atto modificativo;
- la sig.ra Chiarella Caterina, con delibera n° 999/CE/85 è subentrata al sig. De Preziato Evaristo e con atto modificativo per notaio Proto del 04/10/1991 rep 71407 racc. 13397 ha rinunciato al terreno in catasto al comune di Crotone foglio n° 55 particelle n° 105, 122 e 128 in cambio di altre, per cui la particella n° 122 è nella disponibilità dell'Agenzia;
- l'ARSSA non ha programmi di utilizzo del terreno né presenti né futuri per cui è possibile procedere alla vendita dei beni;
- il comune di Crotone in data 23 maggio 1978 ha concesso il permesso di costruire n° 109/NC;
- in data 26/08/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per i terreni posseduti dal sig. Londino Guerino;
- il comune di Crotone con certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 24/10/2016 dichiara che le particelle n° 809, 224 e 794 ricadono in "ZONA AGRICOLA DI VERSANTE" normate dall'art. 64 delle N.T.A. e "*per effetto della Legge urbanistica 19/2002 e della L. R. n° 28/2016 perdono efficacia e si applicano gli artt. 50 – 51 – 52 della citata L.R.*";
- la Commissione Stime nella seduta del 23/01/2017, ha ritenuto congruo il prezzo di € 15.053,00 per il sedime delle particelle n° 224 sub 3 , 224 sub 1 per 1/6 (androne), 224 sub 2 per 1/6 (vano scale), della particella n° 809 per 1/6 (corte del fabbricato n° 224 sub 1,2,3,4,5,6,7,8) e della particella n° 794 sub 1 (veranda) del foglio n° 55 di Crotone richieste dal sig. Londino Guerino;
- con nota n° 257 del 26/01/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato al sig. Londino Guerino il prezzo stabilito ammontante ad € 15.053,00 oltre alle somme di € 752,65 quale canone risarcitorio ed € 376,33 quale saldo spese d'istruttoria;
- con documenti sottoscritti il 03/02/2017 il sig. Londino Guerino ha scelto di pagare quanto stabilito in unica soluzione e dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;

Tanto Premesso e Considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

DELIBERA

- di vendere con atto notarile in favore del sig. Londino Guerino nato a Crotone (KR) il 13/02/1952 - CF LNDGRN55B13D122J dei terreni in agro di Crotone in catasto al foglio n° 55 particelle n° 224 (224 sub 3 sedime dell'appartamento, 224 sub 1 sedime dell'androne, 224 sub 2 sedime del vano scale) tutto per 1/6, n° 809 per 1/6 (corte del fabbricato n° 224 sub 1,2,3,4,5,6,7,8) e n° 794 sub 1 (veranda) previo pagamento della somma determinata dalla Commissione Stime nella seduta del 23/01/2017 di € 16.181,98 comprensiva di € 752,65 quale canone risarcitorio ed € 376,33 quale saldo spese d'istruttoria;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere n. 2 originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Dirigente proponente
dr. Bruno Maiolo



Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello



Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

la Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
dr. Bruno Marolo

Il Dirigente del Settore Amministrativo
dr. Bruno Marolo



Il Commissario Straordinario
ing. Stefano Aiello

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data 16 FEB. 2017 sino al 02 MAR. 2017