

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 34/GS del 13 FEB. 2017

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 60 e dell'unità fondiaria n. 61 site nel fondo "S. Martino Piscitriale" in agro di Scala Coeli (CS), in favore del sig. Salvato Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibere n. 115 del 15/12/1962 e n. 73 del 17/10/1963 le unità fondiarie n. 60 e 61 di Scala Coeli sono rientrate nella disponibilità dell'Ente, con conseguente revoca delle precedenti assegnazioni provvisorie.

Ritenuto:

- che con istanza del 03/06/2015, il sig. Salvato Antonio, nato a Scala Coeli il 10/09/1946 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto di parte dell'unità fondiaria n. 60 e dell'unità fondiaria n. 61 di Scala Coeli, in catasto al foglio n. 58, particelle n. 47, 48, 49, 50, 63, 64, 65 e 302;
- che con nota n. 113 del 16\01\2017 lo Sportello di Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione delle particelle n. 47, 48, 50, 63, 64, 65 e 302 del foglio n. 58 di Scala Coeli, in favore del sig. Salvato Antonio;

- che in data 28\10\2016 il sig. Salvato Antonio ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1980;
- che il comune di Scala Coeli ha certificato in data 03\02\2017 (Cert. n. 07/2017) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 47, 48, 50, 63, 64, 65 e 302 del foglio n. 58, ricadono in "Z.T.O. del tipo "E" - Agricola;
- che in data 06\12\2016 (prot. n. 3203) il comune di Scala Coeli ha attestato che il sig. Salvato Antonio è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla manuale coltivazione della terra;
- che in data 28/10/2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 9.91.19 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo proprietario di altri terreni;
- che in data 28\10\2016 la sig.ra Caputo Elisabetta, nata a Rossano il 23/10/1956 e residente a Scala Coeli, coniuge del sig. Salvato Antonio, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 28\10\2016 il sig. Salvato Antonio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 28\10\2016 il sig. Salvato Antonio ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 28\10\2016 il sig. Salvato Antonio ha accettato il prezzo di vendita ammontante ad € 67.310,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/09/2016, chiedendo il pagamento rateizzato in anni trenta.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Salvato Antonio, nato a Scala Coeli il 10/09/1946 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 60 e l'unità fondiaria n. 61 entrambe site nel fondo "S. Martino Piscitriale" in agro di Scala Coeli (CS), in catasto al foglio n. 58, particelle n. 47, 48, 50, 63, 64, 65 e 302 di complessivi ha 9.75.95, al prezzo complessivo di € 67.310,00 (euro Sessantasettemilatrecentodieci\00), valore attribuito in data 27\06\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21\09\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 67.310,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 1.683,23 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 1.835,00 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(Dott. **Bruno Maiolo**)



Il Commissario Straordinario
(Ing. **Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 FEB. 2017 sino al 27 FEB. 2017