

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAODINARIO

n. 32/CS del 13 FEB. 2017

Oggetto: Alienazione casa colonica, annessi rurali e area di corte dell'unità fondiaria n. 153 del fondo "Agnarella Petrone" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore dei sig.ri Barberio Salvatore, Prosperati Rosario, Prosperati Francesco e Prosperati Mario, a norma dell'art. 4, comma 5, della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar Luigi Goffredo da Cosenza del 07/07/1956, registrato a Cosenza il 26/07/1956 al n. 338 vol. 209 mod. I, trascritto alla C. RR. II. di Cosenza il 01/08/1956 al n. 8683 del R.G. ed al n. 69712 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, al sig. Barberio Giovanni Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 02/05/1906, l'unità fondiaria n. 153 (ex 1/a-1/b) del fondo "Agnarella Petrone", in agro di San Giovanni in Fiore, estesa ha 07.57.00;
- che la casa colonica e gli annessi rurali, pertinenze della suddetta unità fondiaria, non sono stati inseriti nel suddetto contratto in quanto costruiti nel Villaggio "Agnarella Petrone" in agro di San Giovanni in Fiore ed all'epoca dell'assegnazione non erano state definite catastalmente le rispettive aree di corte;

- che con dichiarazione commissariale n. 4962 del 19/12/1989, registrata a Cosenza il 04/01/1990, al n. 73, serie n. 1°, l'ESAC (ora ARSAC Gestione Stralcio – ARSSA) ha attestato la cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 153 (ex 1/a-1/b), in quanto l'assegnatario aveva pagato tutto il dovuto, compreso il prezzo della casa colonica e degli annessi rurali assegnati insieme al podere e non citati nell'atto originario;

- che l'art. 4, comma 1 e 5 della L.R. 10\2000 e successive modificazioni, stabilisce i criteri per la determinazione del prezzo di vendita delle assegnazioni provvisorie, sia dei terreni che delle case coloniche e relativi annessi rurali, operate in epoca antecedente all'entrata in vigore della legge 30 aprile 1976, n. 386;

- che in data 27/12/1996 il sig. Barberio Giovanni Francesco è deceduto senza aver regolarizzato il trasferimento dell'area di corte del fabbricato colonico con annessi rurali assegnatigli;

- che gli eredi legittimi del sig. Barberio Giovanni Francesco sono:

Barberio Salvatore, nato a San Giovanni in Fiore il 03/01/1945, figlio, Prosperati Rosario, nato a San Giovanni in Fiore il 18/08/1952, Prosperati Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 28/11/1954 e Prosperati Mario, nato a San Giovanni in Fiore il 05/05/1957, nipoti;

- che dal tipo di frazionamento ed accatastamento, approvato dall'Agenzia del Territorio di Cosenza, risulta che l'area di corte del fabbricato colonico e annessi rurali sono identificati catastalmente nel Comune di San Giovanni in Fiore come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico e annessi rurali (Catasto Terreni)

Foglio	Part.IIIa	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
35	132	0.25.14	Area urbana	/	/

- Casa colonica e annessi rurali (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
35	132	1	A/3	5,5 vani	€ 161,91

- che dal certificato urbanistico rilasciato dal Comune di San Giovanni in Fiore in data 27/01/2017, risulta che la particella n. 132 del foglio n. 35 ricade interamente in Zona F/3 Parco Lacustre (LL.RR. n. 19/2002 e n. 40/2015);

- che con istanza del sig. Prosperati Rosario pervenuta il 17/06/2011 e istanza del sig. Prosperati Francesco pervenuta il 03/08/2016, gli stessi, in qualità di coeredi del suddetto assegnatario, hanno chiesto la definizione del trasferimento del suddetto immobile;

- che con nota n. 422 del 07/02/2017, l'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA- Sportello di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della casa colonica, annessi rurali e relativa area di corte, immobili identificati come sopra, con stipula dell'atto notarile in forma comune e indivisa in favore dei sig.ri Barberio Salvatore, nato a San Giovanni in Fiore il 03/01/1945, Prosperati Rosario, nato a San Giovanni in Fiore il 18/08/1952, Prosperati Francesco, nato a San Giovanni in Fiore il 28/11/1954 e Prosperati Mario nato a San Giovanni in Fiore il 05/05/1957, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10\2000.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di trasferire, con atto notarile, in forma comune e indivisa ai sig.ri Barberio Salvatore, nato a San Giovanni in Fiore il 03/01/1945, (Cod. Fisc. BRBSVT45A03H919G), ed ivi residente in Via M. Buonarrotti n. 18, Prosperati Rosario, nato a San Giovanni in Fiore il 18/08/1952, (Cod. Fisc. PRSRSR52M18H919Z), ed ivi residente in Via G. Giusti n. 39, Prosperati Francesco nato a San Giovanni in Fiore il 28/11/1954, (Cod. Fisc. PRSFNC54S28H919D) ed ivi residente in Via P. Cinanni n. 29 e Prosperati Mario, nato a San Giovanni in Fiore il 05/05/1957, (Cod. Fisc. PRSMRA57E05H919O) e residente in Svizzera 5430 Wettinger – Etzelmattstrasse n. 3, il fabbricato colonico e gli annessi rurali, già pagati in sede di riscatto, e la relativa area di corte, il tutto distinto in catasto nel Comune di San Giovanni in Fiore (CS) come segue:

- Area di corte del fabbricato colonico e annessi rurali (Catasto Terreni)

Foglio	Part.lla	Ha	Qualità Classe	Redd. Dom.	Redd. Agr.
35	132	0.25.14	Area urbana	/	/

- Casa colonica e annessi rurali (Catasto Fabbricati)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita
35	132	1	A/3	5,5 vani	€ 161,91

facenti parte dell'unità fondiaria n. 153 sita nel fondo "Agnarella Petrone", in agro di San Giovanni in Fiore, al prezzo fissato dall'art. 7 della legge 09/07/1957 n. 600, oltre le imposte anticipate dall'Ente, aumentato degli interessi legali decorrenti dall'assegnazione originaria del fondo e fino alla data della compravendita (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa), importo da incassare al momento della stipula dell'atto;

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(Dott. **Bruno Malolo**)



Il Commissario Straordinario
(Ing. **Stefano Aiello**)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 FEB. 2017 sino al 27 FEB. 2017