

A.R.S.A.C.  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 14 del 14 FEB. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

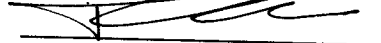
Registri dei Decreti della Gestione Stralcio  
- ARSSA

N. 17 del 27 FEB. 2017

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.1028, agro di Crotone.  
Assegnatario originario sig. **Squillace Giovanni**.  
Subentrato: **Squillace Pantaleone**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
Dr. ~~Tullio Ciacco~~



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime  
parere favorevole in ordine alla regolarità  
contabile e si attesta che, per l'impegno  
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

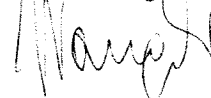
Il Dirigente

Publicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 27 FEB. 2017

e fino al 13 MAR. 2017  
IL FUNZIONARIO

(~~Fortunato Vangelì~~)



**A.R.S.A.C.**  
**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93 - Cosenza**  
**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**  
**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, di imposte e tasse, ed in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per notar T. Capocasale del 04.03.1955, registrato a Crotona il 11.03.1955 a al n. 928, vol. 68 Mod I e trascritto a Catanzaro il 29.03.1955 al n. 4157 Vol. 1808 del R.G. e n. 3950, Vol . 3995 del R.P., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Squillace Giovanni (C.F.SQJGNN20M15D122O), nato a Crotona il 15.08.1920, l'unità fondiaria n. 1028, di ettari 07.79.40 ricadente nel fondo "Valcortina", agro di Crotona, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
46	65	/	07.79.40	Seminativo	IV	140,88	100,63

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 69 del 28.10.2016, registrato a Aciri il 22.11.2016 al n. 2539 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 05.12.2016, al n. 6471 del R.G. e n. 5116 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig. Squillace Pantaleone, nato a Crotona il 01.07.1948 (C.F.SQJPTL48L01D122Z);

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

### **DECRETA**

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n. 1028 agro di Crotone attribuita al sig. Squillace Pantaleone (C.F. SQLPTL48L01D122Z) con decreto di subingresso n. 69 del 28.10.2016.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. del 28.10.2016 effettuata il 05.12.2016 al n. 6461 del R.G. e n. 5116 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario  
(Dott. Stefano Aiello)**

