

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 17 del 15 FEB. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario Cosenza
Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore.

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 14 del 20 FEB. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, di parte l'unità fondiaria n. 96 (foglio n. 13, particelle n. 504, 502 e 612) sita nel fondo Rovale in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione parziale del contratto di assegnazione del 25/07/1959 stipulato con il sig. Foglia Domenico.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(Dr. Tullio Ciacco)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

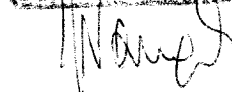
Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 20 FEB. 2017

e fino al 06 MAR. 2017
IL FUNZIONARIO

(Fondario Vangelì)



Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

CONSIDERATO:

- che con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 25/07/1959, registrato a Cosenza l'11/08/1959 al n. 612, mod. I, vol. 220 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 18/08/1959 al n. 11163 del Reg. Gen. ed al n. 111976 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al Sig. Foglia Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 10/06/1908, l'unità fondiaria n. 20 (ora 96), del fondo Rovale in agro di San Giovanni in Fiore, così identificata catastalmente: foglio n. 12 part.lla n. 16/f (ora 46), foglio n. 13 part.lle nn. 5/a (ora 5), n. 41/ar (poi 195), n. 41/bh (poi 41), n. 42/b (poi 205), n. 41/az (ora 197), n. 36/a (ora 36), n. 37/h (ora 111), n. 37/p (ora 255), n. 30/h (ora 91), n. 37/an (ora 132) e n. 41/bl (ora 204);
- che le suddette particelle in parte sono state oggetto di frazionamento per cui abbiamo le particelle n.195 (ora 504, 637, 638, 639, 640 e 641), n. 41 (ora 502, 642 e 643), n. 205 (ora 612 e 628);

- che sulle particelle n. 504, 502 e 612 insistono dei fabbricati costruiti dagli eredi dell'assegnatario, pertanto non potendo essere oggetto di subingresso, devono rientrare nella disponibilità dell'Ente;
- che il Sig. Foglia Domenico è deceduto in data 07/01/1976 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- che gli eredi in linea retta del Sig. Foglia Domenico, sono: Foglia Francesco, Foglia Vittoria, Foglia Antonio, Foglia Antonia, Foglia Giuseppe, Foglia Giovanni, (figli) e Foglia Domenico (nipote), hanno espressamente rinunciato ad ogni diritto in merito alla suddetta unità fondiaria, designando la Sig.ra Foglia Lucia (nipote) erede subentrante;
- che per il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA delle particelle n. 504, 502 e 612 del foglio n. 13, è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio con la suddetta erede subentrante designata si è formato a seguito della comunicazione con la rispettiva raccomandata ricevuta dalla stessa;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente.

RITENUTO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA le p.lle n. 504, 502 e 612 del foglio n. 13 di San Giovanni in Fiore, facente parte dell'unità fondiaria n. 96 (ex 20), con conseguente risoluzione parziale del contratto sopra richiamato per notar Luigi Goffredo del 25/07/1959 stipulato tra il sig. Foglia Domenico e l'OVS (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante designata, sig.ra Foglia Lucia.

D E C R E T A

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 96 (ex 20) del fondo "Rovale" in agro di San Giovanni in Fiore e precisamente delle particelle n. 504 di ha 0.01.12, n. 502 di ha 0.00.63, e n. 612 di ha 0.01.24 del foglio n. 13, in quanto trattasi di terreno con entrostanti fabbricati costruiti dagli eredi dell'assegnatario;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione parziale dell'atto per notar Luigi Goffredo del 25/07/1959, registrato a Cosenza l'11/08/1959 al n. 612, vol. 220, mod. I, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Foglia Domenico, nato a San Giovanni in Fiore il 10/06/1908 e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante designata, sig.ra Foglia Lucia.
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 18/08/1959,

n. 11163 del Reg. Gen. e n. 111976 del Reg. Part., relativa all'atto per notar Luigi Goffredo del 25/07/1959, la risoluzione parziale del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Agenzia le particelle n. 504, 502 e 612 derivate per frazionamento dalle particelle n. 195 (ex 41/ar), n. 41 (ex 41/bh) e n. 205 (ex 42/b) del foglio n. 13, di San Giovanni in Fiore;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)