

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 10 del 08 FEB. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 11 del 09 FEB. 2017

**Oggetto:** Autorizzazione stipula atto notarile per eliminazione vincoli, limitazioni e divieti e cancellazione ipoteca, gravanti su parte dell'unità fondiaria n. 6, con annessa casa colonica, fondo "Lagarò", agro di Celico (CS). Assegnatario **sig. Guagliardi Natale**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

~~(Dr. Tullio Ciacco)~~

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 09 FEB. 2017

e fino al 23 FEB. 2017

IL FUNZIONARIO

(*Fortunato Vangeli*)

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 l'Ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 12/CS del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13/CS del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso:**

- che il sig. Guagliardi Natale, nato ad Acri (CS) il 07/03/1940, (C.F. GGLNLT40C07A053D), con atto per notar M. Mancini del 28/09/1992, registrato a Cosenza il 06/10/1992 al n. 5157, serie I\V e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cosenza il 01/10/1992 al n. 21643 del R.G. e al n. 18556 del R.P., ha acquistato dall'ESAC (poi ARSSA, oggi ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) parte dell'unità fondiaria n. 6, con annessa casa colonica, sita in località "Lagarò", riportata nel N.C.T. del comune di Celico al foglio n. 7, particelle n. 88 e 585 per complessivi ha 4.78.80;
- che nel suddetto contratto, all'art. 4, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a complessivi € 89.129,56, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate, al tasso di interesse del 4,00%, ciascuna di € 2.970,99, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31/08/1993;
- che nel suddetto contratto, all'art. 6, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;

- che nel suddetto contratto, all'art. 9, è previsto che il fondo è soggetto al divieto di frazionamento per la durata di trenta anni, di cui alle leggi n. 1078 del 03/06/1940 e n. 191 del 19/02/1992;
- che nel suddetto contratto all'art. 13, per la somma di € 89.129,56, è previsto che venga iscritta ipoteca sull'immobile sopra descritto;
- che tale ipoteca è stata iscritta il 01/10/1992 al n. 21644 del R.G. e al n. 1802 del R.P.;
- che l'intero prezzo convenuto nel contratto è stato pagato;
- che ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10\2000, una volta avvenuto il pagamento integrale del prezzo convenuto, cessano i vincoli, limitazioni e divieti di cui alla legge n. 379/1967, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale.

## **D E C R E T A**

Per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico del sig. Guagliardi Natale, per:
  - \* l'eliminazione dei vincoli, limitazioni e divieti, compreso il vincolo di indivisibilità trentennale, gravanti su parte dell'unità fondiaria n. 6 sita in località "Lagarò", riportata nel suddetto rogito, nel N.C.T. del comune di Celico al foglio n. 7, particelle n. 88 e 585 per complessivi ha 4.78.80, venduta al sig. Guagliardi Natale, nato ad Acri (CS) il 07/03/1940, (C.F. GGLNLT40C07A053D), con atto per notar M. Mancini del 28/09/1992, N. Rep. 56088, registrato a Cosenza il 06/10/1992 al n. 5157, serie 1\V e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Cosenza il 01/10/1992 al n. 21643 del R.G. e al n. 18556 del R.P.;
  - \* la cancellazione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 01/10/1992 al n. 21644 del R.G. e al n. 1802 del R.P. per la somma di € 89.129,56 gravante sui suddetti immobili;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Ing. Stefano Aiello)**

