

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
Gestione Stralcio ARSSA – art. 1 bis L. R. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 11 del 08 FEB. 2017

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 10 del 09 FEB. 2017

Oggetto: Restrizione dell'ipoteca gravante sugli immobili siti in località Limina agro del Comune di Gioiosa Ionica (RC) in catasto al foglio n.28, particelle nn. 1322-1324. Acquirente Sig. Loccisano Davide.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Patrimonio
(Dr. Giuseppe De caro)



Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

II DIRIGENTE

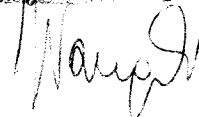
Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 09 FEB. 2017

e fino al 23 FEB. 2017

IL FUNZIONARIO

(*Fortunato Vangeli*)



ARSAC Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- con deliberazione n. 12 del 24.01.2017 il Commissario Straordinario, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2017 e con deliberazione n. 13 del 24.01.2017 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- sentito il Responsabile del Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

Considerato

- che il sig. Loccisano Davide, nato a Gioiosa Ionica, il 11.02.1960 e residente in Caulonia alla via A. Rendano,7 codice fiscale : LCCDVD60B11E044J, con atto per

notaio Achille Giannitti del 18/12/2013 (N. REP. 49.061), registrato a Locri il 17/01/2014 al n. 148 serie 1/T, ha acquistato dall'ARSSA (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000 il compendio immobiliare sito in località Limina agro del Comune di Gioiosa Ionica (Rc) in catasto al foglio n. 28, particelle nn. 1322-1324 ed ½ indiviso della particella n.1321;

- che nel suddetto contratto, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita del compendio di cui sopra ammonta ad €. 92.970,00 oltre ad €. 4.648,50 per canoni risarcitori ed €. 2.324,25 per saldo istruttoria pratica per un totale di €. 99.942,75;
- che del suddetto importo, la somma complessiva di €. 31.254,75 è stata pagata alla stipula del Rogito in data 18/12/2013;
- che la residua somma di €. 68.688,00 maggiorata di interessi convenuti è stata dilazionata in cinque rate annuali costanti, successive e posticipate e che ciascuna rata comprensiva di interessi ammonta ad €.13.969.25;
- che nel suddetto contratto, è previsto che venga iscritta ipoteca sugli immobili iscritti in catasto al foglio n.28 particelle nn. 1322 - 1324 per la somma complessiva di €. 69.846,26.

Tenuto conto

- che al momento il Sig. Loccisano Davide, della somma rateizzata ha provveduto a versare un importo pari ad €. 41.907,75, saldando le tre rate scadute;
- che con nota del 17.01.2017 prot. n. 141 A.G., il Sig. Loccisano, avendo la necessità di svincolare la particella n. 1322 ha chiesto la restrizione dell'ipoteca, lasciando a garanzia l'iscrizione sulla particella n. 1324 di maggiore consistenza;
- che il debito residuo relativo alle ultime due rate future ammonta ad €. 27.938,50;
- che la richiesta di restrizione è garantita dalle somme precedentemente versate.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare, la restrizione dell'ipoteca iscritta sugli immobili venduti al sig. Loccisano Davide con atto per notaio Achille Giannitti del 18/12/2013 (N. REP. 49.061), registrato a Locri il 17/01/2014 al n. 148 serie 1/T, censiti in catasto nel Comune di Gioiosa Ionica al foglio n.28 particelle nn. 1322 e 1324;
- di autorizzare la stipula del relativo atto con spese a carico del Sig. Loccisano Davide limitando l'iscrizione alla sola particella n.1324;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

**Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)**

