

**A.R.S.A.C.**  
Agenzia Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
**Gestione Stralcio ARSSA – L. R. 5/2016 art. 1 bis**  
Viale Trieste, 93 - 95  
Cosenza

**Deliberazione del Commissario Straordinario**

n° 16/GS del 30 GEN. 2017

**OGGETTO:** alienazione terreni di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto –  
richiedente: Rocca Carolina

---

**Il Commissario Straordinario**

Assistito dal dirigente del settore amministrativo dott. Bruno Maiolo, presso la Sede della Gestione, assume la seguente deliberazione.

**Premesso che:**

- Con D.P.G.R. n° 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con deliberazione n° 274 del 15/12/2016 il dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim il settore amministrativo;
- Con L. R. n° 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio dell'ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n° 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata legge n° 5, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

**Considerato che**

- l'ARSSA è proprietaria di alcuni terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto, precisamente in catasto al foglio n° 41 particelle n° 1717 e 1943, sulle quali sono collocate delle case mobili e sono state richieste in acquisto dalla sig.ra Rocca Carolina nel 2014;
- i terreni di cui trattasi, derivano dalla particella n° 92 – foglio n° 41 di Isola di Capo Rizzuto sono pervenuti all'Ente a seguito di esproprio Barracco Alfonso fu Enrico (D.P.R. 513 del 1950 – S.O.G.U. 170 del 1950);
- l'ARSSA non ha programmi di utilizzo del terreno né presenti né futuri per cui è possibile procedere alla vendita dei beni;
- in data 25/07/2016 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica (1ª tranche) per i terreni posseduti dalla sig.ra Rocca Carolina;

- il comune di Isola di Capo Rizzuto con certificato di destinazione urbanistica rilasciato il 06/09/2016 dichiara che le particelle n° 1717 e 1943 ricadono in "STRUTTURE TURISTICHE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA" ;
- la Commissione Stime nella seduta del 23/01/2017, ha ritenuto congruo il prezzo di € 8.418,00 per le particelle n° 1717 e 1943 richieste dalla sig.ra Rocca Carolina;
- con nota n° 239 del 25/01/2017, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato alla sig.ra Rocca Carolina il prezzo stabilito per dei terreni in catasto al comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio n° 41 particelle n° 1717 e 1943 ammontante ad € 8.418,00 oltre alle somme di € 420,90 quale canone risarcitorio ed € 210,45 quale saldo spese d'istruttoria;
- con documenti sottoscritti il 25/01/2017 la sig.ra Rocca Carolina ha scelto di pagare quanto stabilito in unica soluzione e dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente proponente;  
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal servizio finanziario;  
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal dirigente del settore amministrativo;

## D E L I B E R A

- di vendere con atto notarile in favore della sig.ra Rocca Carolina nata a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 23/03/1953 - CF RCCCLN53C63E339Z dei terreni in agro di Isola di Capo Rizzuto in catasto al foglio n° 41 particelle n° 1717 e 1943 previo pagamento di € 9.049,35 comprensivo di € 420,90 quale canone risarcitorio ed € 210,45 quale saldo spese d'istruttoria;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario ed alla Gestione Stralcio ARSSA;

Il Dirigente proponente  
 dr. Bruno Maiolo

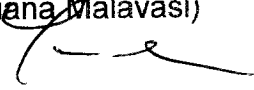
Il Dirigente del Settore Amministrativo  
 dr. Bruno Maiolo

Il Commissario Straordinario  
 ing. Stefano Aiello


Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

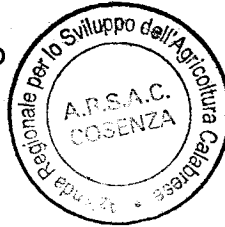
la Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente proponente  
dr. Bruno Maiolo



Il Dirigente del Settore Amministrativo  
dr. Bruno Maiolo



Il Commissario Straordinario  
ing. Stefano Aiello



---

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSSA in data **30 GEN. 2017** sino al **13 FEB. 2017**