

## **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n° 13/GS del 24 GEN. 2017

**Oggetto:** Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 40 sita nel fondo "Sculca" in agro di Spezzano Piccolo (CS), in favore del sig. Cava Tommaso, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

#### ***Il Commissario Straordinario***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 40 (corpo B) di Spezzano Piccolo è rientrata nella disponibilità dell'Ente con l'art. 1, comma 1, lettera c, punto 1, della L.R. n. 5\2016.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 20/09/2016 il sig. Cava Tommaso, nato a Cosenza il 28/08/1991 e residente a Spezzano Piccolo (CS), ha chiesto l'acquisto del terreno sito nel comune di Spezzano Piccolo in catasto al foglio n. 19, particelle n. 70, 75, 78, 87 e 94;
- che con nota n. 67 del 09\01\2017 lo Sportello di Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in favore del sig. Cava Tommaso;

- che in data 19\01\2017 il sig. Cava Tommaso ha dichiarato: *“di aver coadiuvato, nella conduzione dei suddetti terreni, mio padre, Cava Silvio, il quale ne era in possesso da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1999;*
- che il comune di Spezzano Piccolo ha certificato in data 18\10\2016 (prot. n 3039 RISP) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 70, 75, 78, 87 e 94 del foglio n. 19, ricadono in Zona E (Zona Agricola);
- che in data 19\12\2016 (prot. n. 3660) il comune di Spezzano Piccolo ha attestato che il sig. Cava Tommaso: *“.....tiene in coltura il fondo sito in loc. Sculchicella in agro di Spezzano Piccolo, identificato al foglio 19 particelle n. 70, 75, 78, 87, 94 di proprietà A.R.S.A.C.”;*
- che in data 23/12/2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario, né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 23\12\2016 il sig. Cava Tommaso suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 23\12\2016 il sig. Cava Tommaso ha dichiarato:  
“1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.  
2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.”.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Cava Tommaso, nato a Cosenza il 28/08/1991 e residente a Spezzano Piccolo, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 40 di Spezzano Piccolo, fondo "Sculca" in catasto al foglio n. 19, particelle n. 70, 75, 78, 87 e 94, di complessivi ha 5.63.60, al prezzo di € 42.887,00 (euro Quarantaduemilaottocentoottantasette\00), valore attribuito in data 27\10\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 29\11\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 42.887,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 1.072,17 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 2.144,35 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

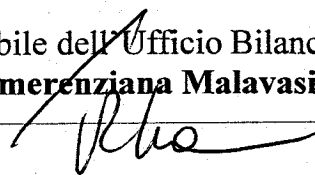
Il Dirigente proponente  
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dr. Bruno Maiolo)

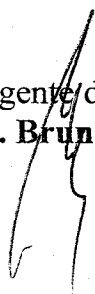
Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

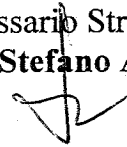
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 24 GEN. 2017 sino al 07 FEB. 2017