

A. R. S. S. A.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 12/GS del 24 GEN. 2017

Oggetto: Assegnazione appezzamento di terreno sito nel fondo "Pedocchiella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore del sig. Armenes Gianluca – Legge 590/65, ex Titolo II. Integrazione delibera n. n. 91/CL del 02/05/2012.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con atto per notar Stancati del 18/12/1971, l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA), ha acquistato, con i benefici del Titolo II della L. 590 del 26/05/1965, il fondo denominato "Pedocchiella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), per una superficie di ha 259.02.00 (foglio n. 10, particelle n. 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 26), operazione finalizzata alla costituzione di aziende agricole economicamente valide da assegnare ad agricoltori aventi i requisiti di cui alla citata L. 590/65.
- che con delibera n. 91/CL del 02/05/2012 l'Ente ha assegnato al sig. Armenes Gianluca, nato a Crotone il 26/01/1984 e residente ad Isola di Capo Rizzuto, il terreno distinto catastalmente nel comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio n. 10, particelle n. 555 e 573 di complessivi ha 4.30.80;
- che detta assegnazione non si è ancora concretizzata con la stipula dell'atto notarile di compravendita;
- che il suddetto assegnatario con ulteriori istanze del 21/01/2014 e del 20/05/2015, ha chiesto l'acquisto di altri terreni identificati al NCT di Isola di Capo Rizzuto al foglio n. 10, particelle n. 574, 556, 575, 557 e 552, per complessivi ha 8.60.60;

- che le particelle n. 556 e 574 sono rientrate nella disponibilità dell'Ente con delibera n. 59/CL del 03/04/2014, mentre le restanti particelle n. 575, 552 e 557 non sono state mai assegnate;
- che con nota n. 105 del 16\01\2017 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione dei suddetti terreni in favore del sig. Armenes Gianluca;
- che in data 26/08/2016 (CDU n. 125-2016) il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato che le particelle n. 574, 556, 575, 557, 552, 555 e 573 del foglio n. 10, nel vigente strumento urbanistico comunale, ricadono in Zona Agricola;
- che in data 31/01/2015 il comune di Isola di Capo Rizzuto ha attestato che il sig. Armenes Gianluca: "provvede alla coltivazione del fondo identificato al foglio di mappa n. 10, part. 574, 556, 575, 557, 552, 555 e 573";
- che il suddetto richiedente è proprietario di altri terreni vicini a quello richiesto in acquisto, pertanto la suddetta assegnazione viene configurata come ampliamento della maglia poderale;
- che con nota n. 3439 del 25\07\2016 l'Ente ha chiesto al Dipartimento Agricoltura della Regione Calabria – Settore N. 3, l'avvio della procedura per la rivalutazione del suddetto fondo;
- che in data 03/08/2016 la Commissione Valutazione Terreni ha redatto perizia di stima per quanto riguarda il citato fondo, attribuendo allo stesso il valore di € 199.286,00 (euro Centonovantanovemiladuecentoottatasei/00);
- che in data 28/12/2016 il sig. Armenes Gianluca ha dichiarato di impegnarsi a pagare, contestualmente alla stipula dell'atto, un indennizzo risarcitorio per utilizzo del suddetto terreno, calcolato in percentuale sul prezzo di compravendita dell'immobile stabilito dall'apposita Commissione di Valutazione;
- che in data 28/12/2016 il suddetto richiedente ha chiesto di poter rateizzare il citato prezzo del terreno in trenta anni.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
 Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
 Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- ad integrazione della delibera n. 91/CL del 02/05/2012, di vendere, con atto notarile con patto di riservato dominio, al sig. Armenes Gianluca, nato a Crotone il 26/01/1984 e residente ad Isola di Capo Rizzuto, l'appezzamento di terreno, sito nel fondo "Pedocchiella" in agro di Isola di Capo Rizzuto, esteso complessivamente ha 12.91.40 e distinto catastalmente al foglio n. 10, particelle n. 574, 556, 575, 557, 552, 555 e 573, al prezzo di €

199.286,00 (euro Centonovantanovemiladuecentoottatasei/00) determinato in data 03/08/2016 dall'apposita Commissione, maggiorato del 2,5% sull'importo originario di acquisto da parte dell'Agenzia, per spese generali, come previsto dall'ISMEA, somma da recuperare in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate al tasso di interesse vigente al momento della stipula dell'atto;

- di trasmettere la presente deliberazione all'ISMEA per ottenerne la ratifica.
- - di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa **Emerenziana Malavasi**)

Il Dirigente del Settore
(Dott. **Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario
(Ing. **Stefano Aiello**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **24 GEN. 2017** sino al **07 FEB. 2017**