

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 08/65 del 19 GEN. 2017

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 68 sita nel fondo "Carcarelle" in agro di Cirò Marina (KR), in favore del sig. Russo Salvatore, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Commissario Straordinario*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

#### **Premesso:**

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 36/CL dell'11/03/2015 l'unità fondiaria n. 68 di Cirò Marina è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente risoluzione del contratto, con patto di riservato dominio, stipulato con il sig. Amodeo Nicodemo Giuseppe.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 20/11/2013, il sig. Russo Salvatore, nato a Cirò Marina il 18/03/1944 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 68 di Cirò Marina in catasto al foglio n. 24, particella n. 45;
- che con nota n. 5146 del 13\12\2016 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in favore del sig. Russo Salvatore;

- che in data 20\12\2016 il sig. Russo Salvatore ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 1990;
- che il comune di Cirò Marina ha certificato in data 05\09\2016 (prot. n. 12661) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 45 del foglio n. 24, ricade in Zona "Agricola";
- che in data 06\09\2016 il comune di Cirò Marina ha attestato che il sig. Russo Salvatore è persona che si dedica personalmente, abitualmente e manualmente alla coltivazione della terra;
- che in data 20/12/2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 2.02.00 e di non essere proprietario, né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 20\12\2016 la sig.ra Martino Teresa, nata a Cirò (KR) il 16/01/1946 e residente a Cirò Marina, coniuge del sig. Russo Salvatore, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f del Codice Civile;
- che in data 20\12\2016 il sig. Russo Salvatore ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 20\12\2016 il sig. Russo Salvatore ha dichiarato:
  - 1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.".
- che in data 20\12\2016 il sig. Russo Salvatore ha dichiarato:
  - \* di essere disposto a pagare il prezzo del suddetto terreno, maggiorato delle spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, in un'unica soluzione così per come previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000, modificata dalla L.R. n. 5\2016;

*\* di accettare l'imposizione del vincolo di indivisibilità sul suddetto terreno per la durata di cinque anni a partire dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;*

*\* di essere a conoscenza che, salva la disposizione del 5° comma dell'art. 10 della Legge 30 aprile 1976, n. 386, l'acquirente del suddetto terreno non potrà, prima che siano trascorsi cinque anni dall'acquisto, alienare o cessare volontariamente dal coltivarlo.*

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Russo Salvatore, nato a Cirò Marina il 18/03/1944 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 68 sita nel fondo "Carcarelle" in agro di Cirò Marina, in catasto al foglio n. 24, particella n. 45 di ha 1.14.50, al prezzo complessivo di € 8.587,00 (euro Ottomilacinquecentoottantasette\00), valore attribuito in data 27\09\2016 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 29\11\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
  - \* € 8.587,00 (prezzo terreno);
  - \* € 214,67 (saldo istruttoria pratica);
  - \* € 429,35 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Commissario Straordinario  
(**Ing. Stefano Aiello**)

Il Dirigente del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente del Settore  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario  
(Ing. Stefano Aiello)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 19 GEN. 2017 sino al 02 FEB. 2017