

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 05/65 del 19 GEN. 2017

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali ed area sedime sito in località “Valle Piccola” agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 10 part.lla n° 838, 270, 822. Richiedente Spadafora Angela;

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che l'ARSSA, possiede in località "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), dei terreni riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 10 particelle n° 838, 270, 822;
- che per dette particelle è stata prodotta in data 13 giugno 2005 dalla Sig.ra Spadafora Angela istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n.1242 del 4.11.1951, S.O. n.2 G.U. n. 275 del 29.11.1951 e successiva rettifica pubblicata sulla G.U. n.71 del 14/03/1963;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29.11.16. ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 10.520,00 ;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- €. 526,00 (€. 10.520,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
- €. 263,00 (€. 10.520,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC, con nota n. 5036 del 05.12.16 ha comunicato alla Sig.ra Spadafora Angela i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la Sig.ra Spadafora Angela in data 21.12.16. ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore della Sig.ra Spadafora Angela ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore della Sig.ra Spadafora Angela nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 23.10.1937, C.F.: SPD NGL 37R63H919C. ed ivi residente in Via Pietragrande, n. 84 degli appezzamenti di terreno, riportati nel catasto terreni del Comune di San Giovanni in Fiore (CS) al foglio di N° 10 part.lla n° 838, 270, 822, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di €. 11.309,00 diconsi euro undicimilatrecentonove/00 comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell' immobile e delle spese d'istruttoria pratica,

secondo lo schema seguente:

- €. 10.520,00 valore terreni + area sedime;
- €. 526,00 quale indennizzo risarcitorio;
- €. 263,00 quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

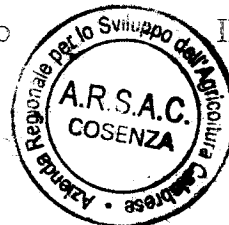
Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **19 GEN. 2017** sino al **02 FEB. 2017**