

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n° 04/GS del 19 GEN. 2017

OGGETTO: Cessione di un immobile a prezzi attuali sito in agro del Comune di Simeri Cricchi (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000 riportato in catasto al Foglio n. 27 particella n. 410 sub 4, richiedente Sig. Colosimo Francesco.

Il Commissario Straordinario

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- Che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 l'ing. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Che con delibera n. 274 del 15/12/2016, il Dott. Bruno Maiolo è stato nominato dirigente ad interim del Settore Amministrativo.
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Omomorto" in agro di Simeri Crichi (CZ), un lotto di terreno sul quale è stato edificato un fabbricato con annessa area di corte riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 27 particella n° 410 sub 4, della consistenza di mq. 150;
- che per detta particella è stata prodotta istanza di acquisto in data 15/12/2005 prot. n.294/05 dal Sig. Colosimo Francesco;
- che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 695 del 15.07.1951 – S.O.G.U. n. 195 del 27.08.1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Durante Salvatore fu Vincenzo giusto decreto n. 393 del 31.05.2005 Reg. a Cosenza il 05.12.2005 al n. 6963;
- che il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Simeri Crichi (CZ) ricade in sottozona "B rec"- Territorio Urbano Consolidato;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29/11/2016 ha ritenuto il parere di congruità del valore del terreno in oggetto in € 7.193,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 359,65 (area di sedime + corte € 7.193,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso terreno;
- € 179,82 (area di sedime + corte € 7.193,00 x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica", per un totale di € 7.732,47.
- che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.4971 del 30/11/2016 ha comunicato al Sig. Colosimo Francesco i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il Sig. Colosimo Francesco con nota n. 101 del 16/01/17 ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore del Sig. Colosimo Francesco ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig. Colosimo Francesco** nato a Simeri Crichi (CZ) il 15/01/1950, C.F.: CLSFNC50A15I745V ed ivi residente in Via Cavaliere, n. 65 l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Simeri Crichi al foglio di **mappa 27 part. 410 sub 4** previo pagamento dell'importo di € 7.732,47 diconsi (settemilasettecentotrentadue/47) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
 - € 7.193,00 valore dell'immobile;
 - € 359,65 quale indennizzo risarcitorio;
 - € 179,82 quale istruttoria;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Commissario Straordinario dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e alla Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

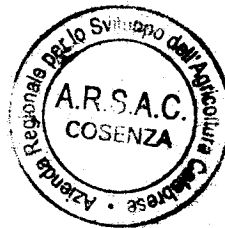
Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Commissario Straordinario
(Ing. Stefano Aiello)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.S.A. in

data **19 GEN. 2017** sino al **02 FEB. 2017**