

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 3 del 12.02.2016

Decreto n° 03 del 23 GEN. 2017

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 05 del 24 GEN. 2017

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 355 (ex 229), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Marinella con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del Sig. Oliverio Pasquale

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.



Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 24 GEN. 2017

e fino al 07 FEB. 2017

IL DIRIGENTE
Dr. Bruno Maiolo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 65/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti (Rep. n. 36635) del 31.08.1956, registrato a Catanzaro il 20.09.1956 al n. 1266, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.09.1956 al n. 12072 vol. 1859 R.G. e al n. 11353 vol. 4160 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Oliverio Pasquale, nato a San Giovanni in Fiore il 08/12/1898, l'unità fondiaria n. 355 (ex 229), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Marinella, estesa ha 10.85.10 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
16	45 ex 3/an	Bosco m.	02.26.00
	53 ex 3/av	Bosco m.	06.87.90
	60 ex 3/bf	Bosco m.	01.71.20

- il sig. Oliverio Pasquale è deceduto, in data 28.12.1975, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Oliverio Pasquale agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Oliverio Maria nata a San Giovanni in Fiore il 05/07/1927 - figlia;
 - Oliverio Biagio nato a San Giovanni in Fiore il 07/06/1931 - figlio;
 - Oliverio Giovanni nato a San Giovanni in Fiore il 28/08/1935 - figlio;
 - Oliverio Teresa nata a San Giovanni in Fiore il 16/02/1937 - figlia;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 355 (ex 229) sita in agro di Isola Capo Rizzuto, località Marinella, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti (Rep. n. 36635) del 31.08.1956, registrato a Catanzaro il 20.09.1956 al n. 1266, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Oliverio Pasquale e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 355 (ex 229) sita in agro di Isola Capo Rizzuto, località Marinella, in catasto al foglio n. 16, particelle n. 45 (ex 3an), n. 53 (ex 3av), particella n. 60 (ex 3bf) con superficie complessiva ha 10.85.10, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti (Rep. n. 36635) del 31.08.1956, registrato a Catanzaro il 20.09.1956 al n. 1266, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.09.1956 al n. 12072 vol. 1859 R.G. e al n. 11353 vol. 4160 R.P. stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Oliverio Pasquale, nato a San Giovanni in Fiore il 08/12/1898 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti (Rep. n. 36635) del 31.08.1956, registrato a Catanzaro il 20.09.1956 al n. 1266, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 29.09.1956 al n. 12072 vol. 1859 R.G. e al n. 11353 vol. 4160 R.P., in favore di Oliverio Pasquale, nato a San Giovanni in Fiore il 08/12/1898 CF LVRPQL98T08H919V e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 45, n. 53 e n. 60 del foglio di mappa n. 16 agro di Isola di Capo Rizzuto ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Commissario Straordinario
(Dott. Stefano Aiello)