

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 01 del **23 GEN. 2017**

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

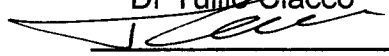
Registro dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA  
N. 04 del **24 GEN. 2017**

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 1103 (ex 33), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Campolongo con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Liò Giuseppe Luigi

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

*mm*

Il Coordinatore Fondiario  
Dr Tullio Cracco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

\_\_\_\_\_

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data **24 GEN. 2017**

e fino al **07 FEB. 2017**

IL DIRIGENTE  
Dr. Bruno Maiolo

## A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22.12.2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 34628) del 04.09.1958, registrato a Catanzaro il 24.09.1958 al n. 852, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 04.10.1958 al n. 12789 vol. 1933 R.G. e al n. 11698 vol. 4421 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Liò Giuseppe Luigi, nato a Isola di Capo Rizzuto il 26/03/1891, l'unità fondiaria n. 1103 (ex 33), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Campolongo, estesa ha 03.91.40 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
32	39 ex 5/ac	Seminativo I	02.96.60
	106 ex 4/bm	Seminativo I	00.94.80

- il sig. Liò Giuseppe Luigi è deceduto, in data 11.10.1979, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Liò Giuseppe Luigi agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
  - Lanà Francesca nata a Isola di Capo Rizzuto il 28/11/1935 – nipote;
  - Lanà Domenica nata a Isola di Capo Rizzuto il 04/01/1942 – nipote;
  - Lanà Fiore nato a Isola di Capo Rizzuto il 01/11/1944 – nipote;
  - Lanà Eva nata a Isola di Capo Rizzuto il 18/05/1948 – nipote;
  - Lanà Lidia nata a Isola di Capo Rizzuto il 04/11/1950 – nipote;
  - Lanà Giuseppe nato a Isola di Capo Rizzuto il 21/03/1953 – nipote;
  - Lanà Maria Franca nata a Isola di Capo Rizzuto il 17/02/1959 – nipote;
  - Lanà Fiorella nata a Crotona il 23/01/1968 – nipote;
  - Elia Concetta nata a Isola di Capo Rizzuto il 09/04/1939 – nipote;
  - Liò Carmela nata a Isola di Capo Rizzuto il 16/08/1949 – nipote;
  - Liò Natalina nata a Isola di Capo Rizzuto il 24/12/1952 – nipote;
  - Elia Domenica nata a Isola di Capo Rizzuto il 24/01/1954 – nipote;
  - Elia Antonio nato a Isola di Capo Rizzuto il 21/06/1955 – nipote;
  - Elia Gesualdo nato a Isola di Capo Rizzuto il 07/10/1956 – nipote;
  - Elia Rizieri nato a Isola di Capo Rizzuto il 20/09/1959 – pronipote;

Elia Giuseppe nato a Isola di Capo Rizzuto il 09/03/1963 – pronipote;  
Elia Elisabetta nata a Isola di Capo Rizzuto il 23/03/1964 – pronipote;  
Elia Concetta nata a Isola di Capo Rizzuto il 13/08/1967 – pronipote;  
Elia Mario nato a Isola di Capo Rizzuto il 15/08/1973 – pronipote;  
Liò Carmela nata a Isola di Capo Rizzuto il 04/03/1974 – pronipote;  
Liò Elisabetta nata a Crotone il 19/11/1980 – pronipote;  
Liò Concetta nata a Isola di Capo Rizzuto il 02/04/1945 – nipote;  
Liò Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 29/08/1947 – nipote;  
Liò Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto il 08/03/1950 – nipote;  
Liò Rizieri nato a Isola di Capo Rizzuto il 27/09/1953 – nipote;  
Liò Sergio nato a Isola di Capo Rizzuto il 04/04/1962 – nipote;  
Liò Domenico nato a Isola di Capo Rizzuto il 11/05/1956 – nipote;  
Liò Luigina nata a Isola di Capo Rizzuto il 03/11/1948 – nipote;  
Liò Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 28/04/1952 – nipote;  
Liò Concetta nata a Isola di Capo Rizzuto il 20/11/1954 – nipote;  
Liò Aurora nata a Isola di Capo Rizzuto il 28/07/1959 – nipote;  
Liò Maria Teresa nata a Crotone il 20/11/1975 – pronipote;  
Liò Domenico nato a Crotone il 29/04/1978 – pronipote;  
Liò Antonio nato a Crotone il 25/04/1986 – pronipote;  
Liò Chiara nata a Crotone il 30/06/1989 – pronipote;  
Megna Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto 23/06/1941 – nipote;  
Megna Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 20/06/1944 – nipote;  
Megna Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto il 01/01/1948 – nipote;  
Megna Giuseppe nato a Isola di Capo Rizzuto il 27/07/1952 – nipote;  
Megna Rita nata a Isola di Capo Rizzuto il 28/04/1954 – nipote;  
Megna Milva nata a Isola di Capo Rizzuto il 07/10/1961 – nipote;  
Liò Maria nata a Catanzaro il 09/05/1944 – nipote;  
Liò Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 01/04/1945 – nipote;  
Liò Angelina nata a Carlopoli il 12/10/1946 – nipote;  
Liò Carmela nata a Isola di Capo Rizzuto il 20/12/1951 – nipote;  
Liò Luigi nato a Isola di Capo Rizzuto il 10/02/1957 – nipote;  
Liò Rosina nata a Isola di Capo Rizzuto il 03/11/1959 – nipote;  
Liò Antonietta nata a Isola di Capo Rizzuto il 13/12/1965 – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

#### **CONSIDERATO CHE:**

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 1103 (ex 33) sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Campolongo, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 34628) del 04.09.1958, registrato a Catanzaro il 24.09.1958 al n. 852, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Lio Giuseppe Luigi e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 1103 (ex 33) sita in agro di Isola Capo Rizzuto, località Campolongo, in catasto al foglio n. 32, particelle n. 39 (ex 5ac), n. 106 (ex 4bm), con superficie complessiva 03.91.40, per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 34628) del 04.09.1958, registrato a Catanzaro il 24.09.1958 al n. 852, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 04.10.1958 al n. 12789 vol. 1933 R.G. e al n. 11698 vol. 4421 R.P. stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Liò Giuseppe Luigi, nato a Isola Capo Rizzuto il 26/03/1891 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio F. Scalfaro (Rep. n. 34628) del 04.09.1958, registrato a Catanzaro il 24.09.1958 al n. 852, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 04.10.1958 al n. 12789 vol. 1933 R.G. e al n. 11698 vol. 4421 R.P, in favore di Liò Giuseppe Luigi, nato a Isola Capo Rizzuto il 26/03/1891 CF LIOGPP91C26E339W e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 39 e n. 106 del foglio di mappa n. 32 agro di Isola di Capo Rizzuto ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Dott. Stefano Aiello)**