

**A . R . S . A . C .**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 05 del **23 GEN. 2017**

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA  
N. 02 del **24 GEN. 2017**

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione dell'unità fondiaria n. 569 del Comune di Cutro già di Oliverio Francesco.  
Subentra: **Oliverio Carmine.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
~~Dott. Tullio Ciacco~~

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

**IL DIRIGENTE**

ARSAC - Ufficio Bilancio  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
Il Responsabile del procedimento  
\_\_\_\_\_

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**  
In data **24 GEN. 2017**  
e fino al **07 FEB. 2017**

*[Handwritten signature and stamp]*

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 192 del 22/12/2016 il Dott. Stefano Aiello è stato nominato Commissario Straordinario dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

con rogito per Notar C. Cizza del 22.03.1956 registrato a Crotona il 11.04.1956 al n. 1234 Vol. 69 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 26.04.1956 al vol.1845 n. 5371 R.G. e vol. 4112 n. 5031 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Oliverio Francesco, nato a Cutro il 07/11/1914 l'unità fondiaria n. 569 del fondo Palombella Soprana del Comune di Cutro, estesa ettari 7.13.50 ora 7.16.10;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Oliverio Francesco, è deceduto in data 30.06.1992, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Oliverio Giuseppe nato a Montecchio Emilia il 25.11.1975 - nipote;
- Oliverio Angela nata a Montecchio Emilia il 07.10.1978 - nipote;
- Oliverio Alessandro nato a Montecchio Emilia il 27.03.1991 - nipote;
- Oliverio Carmine nato a Cutro il 31.08.1947 - figlio;
- Oliverio Salvatore nato a Cutro il 30.08.1949 - figlio;
- Oliverio Antonio nato a Cutro il 14.10.1951 - figlio;
- Oliverio Vincenzo nato a Cutro il 05.04.1954 - figlio;
- Oliverio Giovanni nato a Cutro il 19.02.1957 - figlio;
- Oliverio Vittoria nata a Crotona il 01.10.1962 - figlio;

dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Oliverio Carmine nato a Cutro il 31.08.1947 (C.F. LVRCMN47M31D236Z) a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 569 del Comune di Cutro;

### CONSIDERATO CHE:

Il signor Oliverio Carmine, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;

lo stesso signor Oliverio Carmine, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 27.07.2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 13.09.2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.569 del fondo Palombella Soprana del Comune di Cutro non esistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo;

in data 18.08.2016 prot. n. 12212, il Comune di Cutro ha attestato che il signor Oliverio Carmine è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Oliverio Leonardo, fratello che ha coltivato il terreno dalla data di decesso del loro defunto genitore Oliverio Francesco;

### DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Oliverio Carmine nato a Cutro il 31.08.1947 (C.F. LVRCMN47M31D236Z) e residente a Cutro in Via Croce,3 in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Oliverio Francesco nato a Cutro il 07.11.1914 (C.F. LVRFNC14S07D236P) relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 569 del fondo Palombella Soprana del Comune di Cutro con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 7.13.50 ora 7.16.10, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar C. Cizza del 22.03.1956 registrato a Crotone il 11.04.1956 al n. 1234 Vol. 69 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 26.04.1956 al vol.1845 n. 5371 R..G e vol. 4112 n. 5031 R.P. dall'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA).

Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Cutro:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
28	129	4.85.70	Seminativo	III	€ 188,13	€ 87,8
	166	2.30.40	Seminativo	II	€ 113,04	€ 41,65

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;

di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Dott. Stefano Aiello)**