



Cda Pantano Martucci  
87060 Mirto Crosia (CS)  
P. iva 03268540782  
TEL. 098342235; Fax 0983480832

## **DISCIPLINARE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL FRUTTO PENDENTE (AGRUMI) PRESSO IL CSD ARSAC DI MIRTO CON IL SISTEMA DELLE OFFERTE SEGRETE**

### **Art. 1. OGGETTO DELL'ASTA**

L'ARSAC – Centro Sperimentale Dimostrativo di Mirto con sede in cda Pantano Martucci Mirto Crosia (CS) intende procedere, mediante asta pubblica, per come riportato negli allegati “A” e “B”, alla vendita, in blocco sulla pianta, del frutto pendente di diverse varietà di agrumi, (navelina, moro, e clementine comune), presenti presso il CSD di Mirto nell'annata agraria 2016-2017;

Al fine della formulazione dell'offerta, si informano le ditte interessate che la produzione complessiva stimata, da apposita commissione, è di kg 24.000 per come di seguito riportato:

- Kg 3.000 di arance navelina ISA 315;
- Kg 6.000 di clementine Comune;
- Kg 15.000 di arance Moro nucellare

Il prezzo a base d'asta è stato individuato in € 4.800,00 (quattromilaottocento/00) per l'intera produzione di kg 24.000.

### **Art. 2. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà tenuta in seduta pubblica il giorno **13 dicembre 2016**, alle ore 12,00, presso gli uffici del Centro Sperimentale Dimostrativo di Mirto con sede in cda Pantano Martucci Mirto Crosia (CS)

La gara per la vendita in blocco dei frutti pendenti di diverse varietà di agrumi, per come indicato negli allegati “1” e “2”, sarà esperita con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito dall'amministrazione, ad unico e definitivo incanto, ai sensi degli articoli 64 e 73, lettera C del regolamento sulla contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n°827 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel luogo, nel giorno e nell'ora stabiliti, il presidente dell'asta inizierà l'apertura dei plichi sigillati leggendo ad alta voce tutte le offerte pervenute, confrontandole con il prezzo base d'asta. I concorrenti possono presenziare all'apertura delle buste.

Il presidente procederà pertanto all'aggiudicazione dell'asta, al miglior offerente che abbia presentato un'offerta superiore o almeno uguale al prezzo base d'asta..

L'ARSAC si riserva la facoltà:

- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, intendendosi per tale una offerta pari o superiore al prezzo base;
- di sospendere o rinviare l'asta.

In caso di offerte vincenti uguali, si procederà per sorteggio.

Le ditte interessate alla gara, potranno prendere visione dell'agrumeto da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonando allo 08342235.

La raccolta e la lavorazione dei suddetti prodotti avverrà a cura e spese della parte acquirente. Per la tipologia della vendita, sulla pianta a stima, mai la parte acquirente potrà opporre alla parte venditrice eccezioni riguardo l'effettiva consistenza dei prodotti oppure sulla loro effettiva esistenza per effetto di qualsiasi causa, anche naturale.

### **Art. 3. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano i requisiti di cui all'istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti, **Allegato "A"**, allegata al presente disciplinare.

### **Art. 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno far pervenire il plico, contenente l'offerta e la relativa documentazione, all'Ufficio protocollo dell'**ARSAC Sede Centrale – Viale Trieste 93 - 87100 Cosenza (CS)**, a pena nullità, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **12 dicembre 2016**, esclusivamente per mezzo del servizio postale, tramite corriere autorizzato o mediante consegna a mano all'Ufficio protocollo.

Si precisa che farà fede esclusivamente il giorno e l'ora di arrivo dell'offerta all'Ufficio Protocollo dell'ARSAC.

Il plico di cui sopra dovrà:

1. CONTENERE ALL'INTERNO LE DUE BUSTE "A" E "B" COME SPECIFICATO PIÙ AVANTI;
2. ESSERE CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA (cioè il lembo ancora aperto utilizzato per l'inserimento della documentazione);
3. ESSERE IDONEAMENTE SIGILLATO (per "sigillo" deve intendersi la chiusura con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o equivalente);
4. CONTENERE ALL'ESTERNO LA DENOMINAZIONE DELL'OFFERENTE, IL RELATIVO INDIRIZZO E IL CODICE FISCALE/PARTITA IVA;
5. CONTENERE LA DICITURA "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI FRUTTI PENDENTI (AGRUMI) – CSD ARSAC LOCRI".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida nessuna offerta.

L'INOSSERVANZA, DI QUANTO PRESCRITTO DAI PRECEDENTI COMMI, DETERMINERÀ L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

Il plico di cui sopra deve contenere al suo interno 2 (due) buste, **a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi** di chiusura con le stesse modalità del plico principale, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla documentazione prevista dai successivi punti, **UTILIZZANDO GLI ALLEGATI "A" e "B"** predisposte dall'Amministrazione e allegate al presente Disciplinare di gara.

### **CONTENUTO BUSTA "A"**

**Allegato "A" Istanza di partecipazione e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti.**

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E LE DICHIARAZIONI DOVRANNO ESSERE RESE UTILIZZANDO L'ALLEGATO "A"** che deve essere sottoscritto dal legale rappresentante, in caso di concorrenti riuniti o associati, la dichiarazione deve essere prodotta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituisce l'associazione.

**A pena di esclusione**, l'istanza di partecipazione di cui sopra dovrà essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e ss. mm. ii. e accompagnata da copia fotostatica del documento di riconoscimento del/dei dichiarante/i.

### **CONTENUTO BUSTA "B"**

L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando l'**ALLEGATO "B"** e dovrà essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei dichiarante/i.

### **LA BUSTA DELL'OFFERTA ECONOMICA:**

- a) a pena nullità, dovrà essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con le stesse modalità del plico principale;
- b) dovrà riportare l'oggetto della gara, il soggetto concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- c) a pena di esclusione, nella busta dell'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti oltre quelli specificatamente indicati nel presente articolo.

### **ALLEGATO "B" – DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA:**

- a) dovrà contenere il prezzo offerto, IN CIFRE E IN LETTERE, per la vendita in blocco sulle piante dei frutti pendenti (agrumi) presenti presso il Centro Sperimentale Dimostrativo ARSAC di Locri (RC);
- b) in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella in lettere;
- c) a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente, ovvero da tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento.  
È nulla la dichiarazione d'offerta priva di sottoscrizione.

### **Art. 5. ADEMPIMENTI A CURA DELL'AGGIUDICATARIO**

I prodotti agricoli in epigrafe, navelina, clementine comune e moro presenti nel fondo agricolo ubicato presso il CSD di Mirto, dovranno essere raccolti e trasportati presso i magazzini di lavorazione, con propri mezzi e manodopera, a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'acquirente potrà immettersi nel fondo solo dopo aver stipulato il contratto di acquisto dei frutti pendenti.

La raccolta e la lavorazione dei suddetti prodotti avverrà a cura e spese della parte acquirente. Per la tipologia della vendita, sulla pianta a stima, mai la parte acquirente potrà opporre alla parte venditrice eccezioni riguardo l'effettiva consistenza dei prodotti oppure sulla loro effettiva esistenza per effetto di qualsiasi causa, anche naturale.

L'acquirente sarà accompagnato sul fondo, per l'inizio delle operazioni di raccolta, da un funzionario dell'ARSAC. Prima di tanto non è consentito alcun raccolto.

L'aggiudicatario dovrà sottostare a tutte le prescrizioni che saranno impartite dai dipendenti dell'ARSAC formalmente incaricati al controllo e alla sorveglianza di tutte le fasi di raccolta e di trasporto del prodotto nell'ambito del fondo.

I delegati dell'ARSAC sono autorizzati a far sospendere gli interventi ritenuti dannosi, nel caso l'acquirente o i suoi incaricati, non si dovessero adeguare alle prescrizioni che saranno dati dai primi.

L'acquirente è responsabile non solo dei danni che arrecherà in occasione delle varie operazioni inerenti alla raccolta degli agrumi, ma anche di quelli che dovessero essere arrecati a terzi o animali comunque introdotti nel fondo, oltre che a quelli che possano occorrere ai propri dipendenti.

Gli obblighi assicurativi, previdenziali e di qualunque altra natura previsti a favore del personale comunque impiegato per l'esecuzione del contratto sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'esecuzione dei lavori riguardanti la raccolta degli agrumi deve avvenire in maniera tale da non danneggiare le piante, il terreno e tutte le strutture del fondo.

È fatto espresso divieto all'aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte il contratto sotto pena d'immediata rescissione dello stesso e del pagamento di eventuali danni.

#### **Art. 6. CONTRATTO D'APPALTO**

Entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuta comunicazione di aggiudicazione provvisoria, il legale rappresentante della ditta aggiudicataria dovrà recarsi presso i locali ARSAC – Centro Sperimentale Dimostrativo di Mirto i per firmare la lettera contratto, ed effettuare i pagamenti, per come specificato nel successivo art. 8, solo dopo aver ottemperato a quanto previsto nel presente articolo, l'aggiudicazione potrà ritenersi definitiva.

In caso di inosservanza, di quanto prescritto dal precedente comma, l'Ente provvederà ad aggiudicare la gara al successivo concorrente in graduatoria, senza che l'aggiudicatario possa accampare pretese di sorta.

#### **Art. 7. PAGAMENTI**

- Il pagamento del complessivo prezzo di aggiudicazione, dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario alla firma del contratto, mediante bonifico bancario o assegno circolare, a favore dell'ARSAC.

#### **Art. 8. ALTRE INFORMAZIONI**

##### **Resta chiarito ed inteso che:**

- La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nei documenti di gara.

- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

- È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'amministrazione resterà vincolata soltanto ad intervenuta stipulazione del relativo contratto.

- L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento complessivo del prezzo di aggiudicazione a prescindere dall'affettiva raccolta del prodotto essendosi tenuto conto di ciò al momento della determinazione del prezzo. Successivamente verrà emessa regolare fattura da parte dell'Ente.

- L'acquirente, a fine raccolta, dovrà lasciare il fondo libero da persone, animali e cose nelle stesse condizioni in cui l'ha ricevuto.

- Qualora l'aggiudicatario contravvenga ad una qualsiasi delle clausole contenute nel presente disciplinare, il contratto potrà essere risolto con semplice comunicazione dell'Amministrazione, senza che l'aggiudicatario possa accampare pretese di sorta.

- Tutte le dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti di ammissione e all'inesistenti cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte dell'Amministrazione;

- Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice della privacy), compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

- La definizione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario in fase di esecuzione del contratto è demandata al giudice ordinario. Il Foro competente è quello di Cosenza.

- Si fa presente inoltre, che tutte le comunicazioni e gli scambi di informazione possono avvenire, a scelta dell'ARSAC, mediante posta ovvero via fax. Si invita pertanto ad indicare, tra i dati dell'impresa, un numero di fax attivo.

- Gli interessati a partecipare alla gara sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto.

- Il presente disciplinare viene pubblicato sul sito istituzionale dell'ARSAC all'indirizzo [www.arsac.calabria.it/avvisi-e-bandi-di-gara](http://www.arsac.calabria.it/avvisi-e-bandi-di-gara) e sull'Albo Pretorio on line del medesimo e potrà, inoltre, essere ritirato in copia presso l'ufficio Amministrativo del Centro Sperimentale Dimostrativo della locride sito a Locri (RC) in via Cosmano lato sud (C.da Riposo).

- Il Responsabile del procedimento è il dott. Antonio Di Leo, Direttore del Centro Sperimentale Dimostrativo di Mirto.

Allegati:

Scheda A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

Scheda B – dichiarazione di offerta.

IL RUP  
(Dr. Antonio Di Leo )



---