

## **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

### **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 292/RS del 19 DIC. 2016

**Oggetto:** Cessione di un terreno + fabbricato rurale a prezzi attuali sito in località “Fabrizio Grande” agro del Comune di Corigliano Calabro (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. n° 81 part.lle. nn° 3984, 3581, 3985. Richiedente sig.ra Azzinari Stella;

#### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

#### **Premesso che:**

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n.5 /2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

### Considerato:

- che l'ARSSA, possiede in località "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (CS), un terreno + fabbricato rurale riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 81 particelle nn° 3984, 3581, 3985;
- che per dette particelle è stata prodotta in data 14.04.2016 dalla **Sig.ra Azzinari Stella** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
- che i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R 18 Dicembre 1951 n. 1441 pubblicato su supplemento ordinario alla G.U. n. 299 del 31.12.1951, rettificata n. 248 del 14.10.1958;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nelle riunioni del 21.9.16. e del 29.11.16. ha espresso il parere di congruità determinando i valori degli immobili in oggetto in €. 29.800,00 ed €.2.880,00 per un valore complessivo pari ad €. 32.680,00;
- che a detti valori vanno aggiunti i seguenti importi:
  - €. 3.673,87 ( fabbricati " €. 21.612,50 + €. 2.880,00" x 3% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
  - €. 406,82 ( terreno + aree sedime €. 8.136,50 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
  - €. 817,00 ( valore terreno + fabbricato rurale €. 32.680,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC, con note nn. 4071 del. 26.9.16. e 4972 del 30.11.16 ha comunicato alla **Sig.ra Azzinari Stella** i valori di cui sopra ed ha invitato la stessa a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la **Sig. ra Azzinari Stella** con le note nn. 4445 del 20.10.16 e 5096 del 7.12.16 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo la rateizzazione delle somma da versare in anni 10, dichiarando di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell' immobile in favore della **Sig.ra Azzinari Stella**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Azzinari Stella** nata ad Corigliano Calabro (CS) il 28.7.1970, C.F.: ZZNSLL70L68D0051 ed ivi residente in via Tirana c/da Fabrizio Grande, un compendio immobiliare, sito in agro di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio di **mappa 81 part.lla 3984, 3581, 3985**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 37.577,69** diconsi (trentasettemilacinquecentosettantasette/69) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:
- **€. 32.680,00** valore terreno + fabbricati ( di cui **€. 6.536,00** pari al 20 % a titolo di acconto da versare alla stipula dell'atto ed **€. 26.144,00** da ripartire in 10 rate annuali);
- **€. 4.080,62** quale indennizzo risarcitorio per terreno + fabbricati;
- **€. 817,00** quale saldo istruttoria pratica;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla Sig.ra Azzinari Stella, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sul compendio immobiliare oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura redatta in data 19/05/2016 Repertorio n. 46350 Raccolta n. 24735. affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

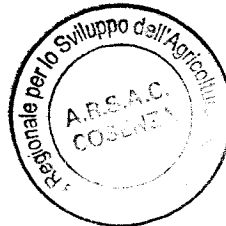
Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Paolo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **19 DIC. 2016** sino al **02 GEN. 2017**