A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 290/65 del 10 DIC. 2018

Oggetto: Assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 295 (corpo B) sita nel fondo "Domine Maria Mariella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), in favore della sig.ra Costante Teresa, a norma degli artt. 3, 4 e 7 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Ammnistrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con delibera n. 339 del 22/12/2010 il corpo B dell'unità fondiaria n. 295 di Isola di Capo Rizzuto (KR) è rientrata nella disponibilità dell'Ente con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata in favore del sig. Costante Giuseppe.

Ritenuto:
- che con istanza pervenuta all'Ente l'11/10/2010 (prot. n. 1707), la sig.ra Costante Teresa, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 27/06/1947 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto del corpo B dell'unità fondiaria n. 295 di Isola di Capo Rizzuto;
- che con nota n. 2770 del 13\06\2016 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del corpo B dell'unità fondiaria n. 295 (terreni: foglio n. 16, particella n. 802 – fabbricati: foglio n. 16, particelle n. 805 e 806/sub1) sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto, in favore della sig.ra Costante Teresa;
- che in data 05\10\2016 la sig.ra Costante Teresa ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1990;
- che il comune di Isola di Capo Rizzuto ha certificato in data 15\11\2016 (Cert. n. 177-2016) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 802 e 805 del foglio n. 16, ricadono in "Zona Agricola" e nel PSC adottato ricade in TAF (Territorio agricolo forestale);
- che in data 23\05\2016 (Prot. n. 1015/P.L.) il comune di San Giovanni in Fiore ha attestato che la sig.ra Costante Teresa: "*si dedica alla coltivazione dell'unità fondiaria n. 180 riportato in catasto al foglio n. 16, particelle n. 802, in agro del comune di Isola di Capo Rizzuto*";
- che in data 05/10/2016 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 1.90.75 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 05\10\2016 il sig. Nuoto Leonardo, nato a San Giovanni in Fiore il 03/05/1947 ed ivi residente, coniuge della sig.ra Costante Teresa, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f del Codice Civile;
- che in data 05/10/2016 la sig.ra Costante Teresa ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titulo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 05\10\2016 la sig.ra Costante Teresa ha dichiarato:
"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunziare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento.".

Tanto premesso e considerato:
Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:
- di vendere, con atto notarile alla sig.ra Costante Teresa, nata a San Giovanni in Fiore (CS) il 27/06/1947 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3, 4 e 7 della L.R. 10\2000 e successive modifiche e integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 295 sita nel fondo "Domine Maria Marinella" in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), al prezzo complessivo di **€ 19.250,00** (euro Diciannovemiladuecentocinquanta/00) di cui € 8.234,00 (prezzo terreno) ed € 11.016,00 (prezzo fabbricato e area di corte) valori attribuiti in data 19/10/2015 e 01/03/2016 ed approvati con verbale della Commissione Stime Beni Immobili del 25/05/2016, importi da incassare (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa ed indennizzo risarcitorio), come di seguito riportato:
1) terreno: foglio n. 16, particella n. 802, di ha 0.79.04, al prezzo di € 8.234,00 (euro Ottomiladuecentotrentaquattro\00) da recuperare in 15 (quindici) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
2) fabbricato e area di corte: foglio n. 16, particelle n. 805 e 806 sub1, al prezzo di € 11.016,00 (euro Unidicimilasedici\00) da recuperare il 20% (€ 2.203,20) al momento della stipula dell'atto, il resto (€ 8.812,80) in 5 (cinque) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento sopra richiamato;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
* € 481,25 (saldo istruttoria pratica);
* € 1.943,00 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario per gli adempimenti di competenza;
- di trasmettere copia del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C.
COSENZA

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 15 DIC. 2016 sino al 29 DIC. 2016