

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 287/05 del 15 DIC. 2016

Oggetto: cessione terreni + area di sedime a prezzi attuali sito in località "Ferrante" agro del Comune di Acri (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 131 part.lle n° 251, 254, 714, 715, 717, 718. Richiedente Esposito Mario;

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali,

tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

**Considerato:**

- che l'ARSSA, possiede in località "Ferrante" in agro di Acri (CS), dei terreni riportati nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 131 particelle n° 251, 254, 714, 715, 717, 718;
- che per dette particelle è stata prodotta in data 12 giugno 2003 dal Sig. Esposito Mario istanza di acquisto;
- che lo stesso sulla part.lla 251 ha realizzato un magazzino per cui è opportuno cedere la relativa area di sedime;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione degli immobili sopracitati;
  - che i beni di che trattasi sono pervenuti all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1431 del 18.12.1951. S.O. n. 2 alla G.U. n.299 del 31.12.51;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29.11.16 ha ritenuto il parere di congruità del valore del bene in oggetto in €. 4.290,00 ;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - €. 214,50, ( €. 4.290,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
  - €. 107,25 ( €. 4.290,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC, con nota n. 5032 del 5.12.16 ha comunicato al Sig. Esposito Mario i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il Sig. Esposito Mario con nota n. 5114 del 12.12.16. ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del Sig. Esposito Mario ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati: di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Esposito Mario** nato ad Acri il 24.10.1951, C.F.: SPS MRA 51R24A053B, e residente in Bedollo (TN), Via Verdi, n. 12; i beni, riportati al catasto terreni del Comune di Acri (CS) al foglio di N° 131 part.lla n° 251, 254, 714, 715, 717, 718, e l'area di sedime dell'unità immobiliare identificata al catasto fabbricati dello stesso comune al fg. 131 part.lla 251 sub 1-2, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di €. 4.611,75 (diconsi euro quattromilaseicentoundici/75) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:

- €. 4.290,00 valore terreni + ruderi;
- €. 214,50 quale indennizzo risarcitorio;
- €. 107,25 quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSSA, individuati con procura dell'11/01/2011 registrata al N. 338 serie 1/T il 17/01/2011, affinché, in nome e per conto del Commissario Liquidatore dell'Agenzia, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **15 DIC. 2016** sino al **29 DIC. 2016**