

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art.1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 286/GS del 13 DIC. 2016

OGGETTO: Cessione di un'area di sedime + corte a prezzi attuali sito in agro del Comune di Borgia (CZ) , ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000 riportato in catasto al Foglio n. 32 particella n. 3241, richiedente **Sig.ra Guerrieri Teresa**

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo, presso la Sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n.5 /2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;

- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;

Considerato che:

- l'ARSSA, possiede in località "Roccelletta" in agro di Borgia (CZ), un lotto di terreno su cui è stato edificato un fabbricato di civile abitazione e area di corte, questo terreno è stato occupato abusivamente dal Sig. Guerrieri Francesco genitore della Sig.ra Guerrieri Teresa, riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 32 particella n° 3241, della consistenza di mq. 1070;
- che in data 28/04/2009 il Sig. Guerrieri Francesco è deceduto;
- che in data 27/11/2014 prot. n. 3044 dell'Archivio Generale, la **Sig.ra Guerrieri Teresa** in qualità di erede ha presentato istanza di acquisto del suddetto terreno, con allegata dichiarazione di rinuncia degli altri eredi;
- che per l'immobile sopracitato, l'Agenzia non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio eseguito in forza delle leggi di Riforma Agraria, D.P.R. N. 995 del 16/09/1951 – S.O.G.U. n. 227 del 03/10/1951 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Guerrieri Gaetano giusto decreto n. 278 del 06/12/2013 Reg. a Cosenza il 13/11/2014 al n. 3773 e il terreno, nello strumento urbanistico del Comune di Borgia (CZ) ricade in zona "**Agricola**";
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 29/Novembre 2016 ha ritenuto congruo il valore del terreno (area di sedime + area di corte) in oggetto in € 6.221,00;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
- € 311,05 (area di sedime + corte € 6.221,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
- € 155,52 (area di sedime + corte € 6.221,00 x 2,5%) quale saldo "istruttoria pratica", per un totale di € 6.687,57;
- che l'ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, con nota n.4959 del 30/11/2016 ha comunicato alla **Sig.ra Guerrieri Teresa** i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che la **Sig.ra Guerrieri Teresa** con nota n. 5102 del 12/12/2016 ha accettato tutte le condizioni comunicate ed ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig.ra Guerrieri Teresa**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio;

Tanto premesso considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
- Acquisito il parere contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Guerrieri Teresa** nata a Borgia (CZ) il 02/12/1961, C.F.: GRRTSR61T42B002B ed residente a Buttigliera Alta (TO) in Corso Superga, 79 l'immobile riportato nel catasto fabbricati del Comune di Borgia (CZ) al foglio di **mappa 32 part. 3241** previo pagamento dell'importo di **€ 6.687,57** diconsi (seimilaseicentoottantasette/57) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e degli oneri ed i prescritti adempimenti relativi al trasferimento del bene in argomento, oltre spese d'istruttoria tecnica, legale ed amministrativa, secondo lo schema seguente;
 - **€ 6.221,00** valore dell'immobile;
 - **€ 311,05** quale indennizzo risarcitorio;
 - **€ 155,52** quale istruttoria;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Servizio Finanziario e 2 alla Gestione Stralcio ARSSA.

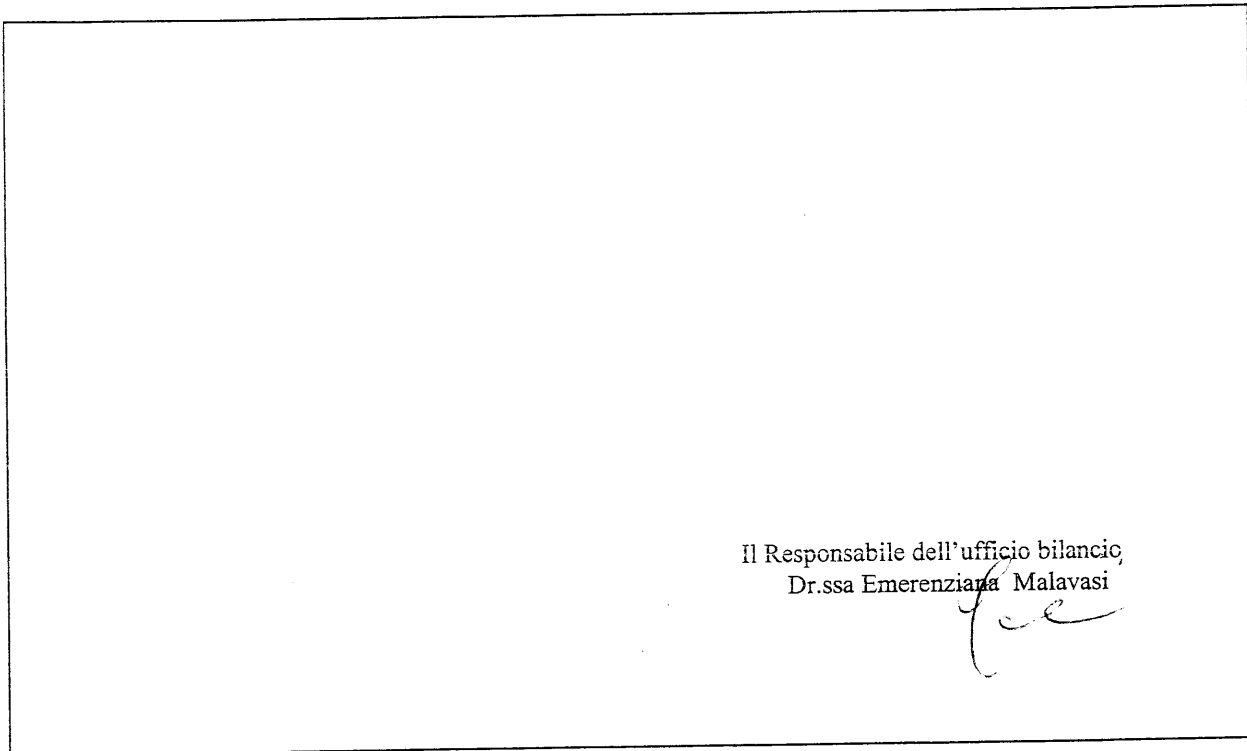
Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

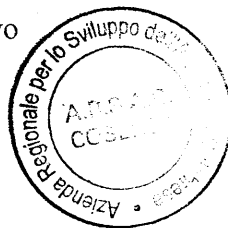
Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'A.R.S.S.A. in

data 13 DIC. 2016 sino al 27 DIC. 2016