

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n. 284/GS del 13 DIC. 2016

Oggetto: Azione legale rivolta al rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A. di un terreno di proprietà dell'Ente, sito in agro di Feroletto della Chiesa (RC), foglio 10, particella 395, occupato *sine titulo* dal Comune di Feroletto della Chiesa (RC). (I.G.C. n. 9404).

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013, l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 2 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- che con deliberazione n. 3 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitato all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;

- che con Deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- che con L.R. 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.

Considerato:

- Che l'Opera Sila (Ente di Sviluppo Agricolo in Calabria), con atto per Notar Fiore da Luzzi del 03.10.1969 provvedeva ad acquistare dalla ditta BUDA Nicola una superficie di terreno estesa Mq. 9.000, sita in agro di Feroletto della Chiesa (RC), riportata in catasto al foglio n. 10, particella n. 183 (oggi rappresentata in mappa ai nn. 336-337-395-489-490);
- che, successivamente, nel corso degli anni dal 1985 al 1990 l'Amministrazione Comunale di Feroletto della Chiesa (RC), nell'ambito dell'attuazione di progetti finalizzati alla realizzazione di opere di pubblica utilità, provvedeva ad emettere nei confronti dell'ESAC, subentrata all'Opera Sila (Oggi Gestione Stralcio A.R.S.S.A., provvedimenti di occupazione temporanea, senza mai trasformarli in Decreti di Esproprio;
- che l'A.R.S.S.A. ha più volte tentato, con vari solleciti verbali e scritti, di regolarizzare dette occupazioni in modo bonario, ma l'Amministrazione Comunale, nonostante le varie rassicurazioni circa la risoluzione delle procedure, non ha mai inteso definire le stesse;
- che con comunicazione n. 2856 del 16.06.2016 la Gestione Stralcio dell'A.R.S.S.A, dovendo procedere alla dismissione del Patrimonio dell'Ente, a seguito dell'approvazione del Piano di Liquidazione da parte della Giunta Regionale, giusta Delibera n. 401/2015, ha diffidato il Comune di Feroletto della Chiesa, a definire le suddette occupazioni;
- che con nota n. 2090/16, il Comune di Feroletto della Chiesa riscontrava la suddetta comunicazione e informava di aver dato disposizione all'Ufficio Tecnico di porre in atto tutti gli adempimenti necessari, per la regolarizzazione e definizione dell'occupazione illegittima, mai seguiti dai relativi provvedimenti;

Dato Atto:

- che, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, si ritiene opportuno intraprendere azione legale rivolta al rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A., del terreno di proprietà dell'Ente, sito in agro di Feroletto della Chiesa (RC), foglio 10, particella 395, occupato *sine titulo* dal Comune di Feroletto della Chiesa (RC), con contestuale ripristino dello stato dei luoghi *quo ante* e risarcimento di tutti i danni scaturiti e scaturendi;

- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Dirigente/Funziionario proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:
 - di introdurre azione legale rivolta al rientro nella disponibilità dell'ARSAC - Gestione Stralcio A.R.S.S.A., del terreno di proprietà dell'Ente, sito in agro di Feroletto della Chiesa (RC), foglio 10, particella 395, occupato *sine titulo* dal Comune di Feroletto della Chiesa (RC) con contestuale ripristino dello stato dei luoghi *quo ante* e risarcimento di tutti i danni scaturiti e scaturendi;
 - di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio ARSSA agli Avv.ti Eugenio Carnovale e Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
 - di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;
 - di trasmettere copia della presente deliberazione alla Gestione Stralcio A.R.S.S.A. Coordinamento Patrimonio e Fondiario, al Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC ed all'Ufficio Legale per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

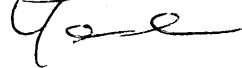
Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio
Dr.ssa Emerenziana Malavasi



Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 DIC. 2016 sino al 27 DIC. 2016