

ARSAC
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93-95
C O S E N Z A
Gestione Stralcio A.R.S.S.A – ART. 1 BIS, L.R. 5 DEL 12.02.2016

Deliberazione del Direttore Generale

n. 283/6-S del 13 DIC. 2016

Oggetto: Azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E. n. 200/14. Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito S.p.A. – creditrice procedente c/ Bramuglia Luigi debitore esecutato – Avviso ai creditori iscritti ex art. 498 c.p.c.. Udienza: 27.04.2017.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dott. Bruno Maiolo, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso:

- che la Legge della Regione Calabria, n. 66 del 20 dicembre 2012, ha istituito l'ARSAC – Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese;
- che con Delibera di Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013, l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione n. 2 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- che con deliberazione n. 3 del 03 febbraio 2016 il Direttore Generale ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitato all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese del personale, dei residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Azienda;
- che con Deliberazione n. 41/DG del 05.06.2014 al Dr. Bruno Maiolo, è stato affidato ad interim l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC;
- con L.R. 5 del 12.02.2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, nel recepire la citata L.R., ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio A.R.S.S.A.

Considerato:

- che con atto per notar L. De Santis del 16/12/2005, l'A.R.S.S.A., oggi ARSAC Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ha venduto, senza patto di riservato dominio, al sig. Bramuglia Luigi, nato a San Lorenzo del Vallo (CS), il 04.02.1967, l'Unità Fondiaria n. 41, con annessa casa colonica sita in località "Fedula", in agro del Comune di San Lorenzo del Vallo (CS), in catasto al foglio n. 4, particella n. 89 (oggi n. 954 e 955 sub 1);
- che il prezzo di vendita è stato stabilito in € 25.787,00, da recuperare in 30 annualità costanti successive e posticipate al tasso annuale del 4,08%, ciascuna rata ammontante ad € 1.543,43 e scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 2006;
- che detta tipologia di vendita ha previsto l'accensione di ipoteca volontaria a favore dell'Ente per la somma di € 46.302,86, iscritta presso la Conservatoria di Cosenza il 27.12.2005, n. 50597 RG e n. 18309 RS;
- che il Tribunale Civile di Castrovillari – Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, con atto R.G.E. n. 200/14, avvisava l'A.R.S.S.A., in qualità di creditrice iscritta giusta ipoteca volontaria, presso la Conservatoria del RR.II. di Cosenza, in data 27.12.2005 al nrp 18309, contro il sig. Bramuglia Luigi e la Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito, per gli immobili oggetto del predetto atto di vendita;
- che l'Ufficiale giudiziario del Tribunale di Castrovillari, in forza dell'Atto di precetto per complessivi € 145.735,53, su contratto di mutuo del 30.10.2009, n. 39025 di Rep. Notaio Avv. Sergio Cappelli di Bisignano (CS), con atto di pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza, in data 21.11.2014, ai nn. 26841/21703, ha pignorato in odio al sig. Bramuglia Luigi l'unità immobiliare sita in San Lorenzo del Vallo (CS), C/da Valle del Gelso, identificata al N.C.E.U. Foglio 4, particelle 954 e 955;
- che il Giudice dell'esecuzione ha fissato l'udienza del 27.04.2017 per la comparizione delle parti e per disporre le modalità di vendita del compendio pignorato;
- che il competente Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio dell'A.R.S.S.A., con nota n. 5095 del 07.12.2016, comunicava all'Ufficio Legale dell'Ente che da un controllo effettuato presso il Servizio Finanziario dell'Ente è emerso che il suddetto assegnatario ha pagato solamente le prime due annualità (2006 e 2007) e che, pertanto, la situazione debitoria al 30.11.2016, ammonta complessivamente ad € 16.842,20;

Dato Atto:

- che, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente si rende opportuno intraprendere l'azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E. n. 200/14, con consequenziale rientro del bene nella disponibilità della Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ripristino dello stato dei luoghi e risarcimento di tutti i danni scaturiti scaturendi;

- che, pertanto è opportuno affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio A.R.S.S.A. agli Avv.ti Eugenio Carnovale, Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- che occorre rendere immediatamente esecutivo il presente atto stante l'urgenza di intraprendere l'azione legale rivolta all'annullamento dell'atto suddetto.
- che, al fine di evitare insanabili preclusioni occorre rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Dirigente/Funziario proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

- Per i motivi esposti nelle premesse e nelle considerazioni che qui di seguito si intendono integralmente richiamati:
- di introdurre azione legale rivolta all'opposizione della vendita immobiliare R.G.E. n. 200/14, con conseguenziale rientro del bene nella disponibilità della Gestione Stralcio A.R.S.S.A., ripristino dello stato dei luoghi e risarcimento di tutti i danni scaturiti scaturendi;
- di affidare la rappresentanza e la difesa degli interessi della Gestione Stralcio ARSSA agli Avv.ti Eugenio Carnovale e Carmine Santamaria ed Assunta Barbara Filice dell'Ufficio Legale interno dell'Ente;
- di rendere immediatamente esecutivo il presente provvedimento stante l'urgenza sopra evidenziata;
- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Gestione Stralcio A.R.S.S.A. Coordinamento Patrimonio e Fondiario, al Dirigente del Settore Amministrativo ARSAC ed all'Ufficio Legale per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. –

Riservato al Servizio Finanziario

Il responsabile dell'Ufficio Spesa
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio
Dr.ssa Emerenziana *Matavasi*

Il Dirigente proponente
(Avv. Eugenio Carnovale)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 13 DIC 2016 sino al 27 DIC. 2016