

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 84 del 19

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 80 del 19 DIC. 2016

Oggetto: autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione vincoli, limitazioni, divieti e ipoteca gravanti sul fondo in agro di Melissa , in catasto al foglio n 33, particelle n° 138 U.F. 402 (ex 150). Assegnatario sig Malena Stefano.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. Tullio Ciacco



Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

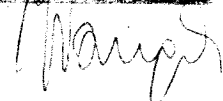
IL DIRIGENTE

Publiccata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 15 DIC. 2016
e fino al 29 DIC. 2016

IL FUNZIONARIO

(*Fortunato Vangelli*)



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar Mario Capocasale del 11.06.2004 registrato il 17.06.2004 al n. 1144 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro (servizio pubblicità immobiliare) il 19.06.2004 al n. 11904 del R.G. e al n. 8135 del R. P., il sig. Malena Stefano, nato a Melissa (KR) il 27.01.1945, C.F. MLNSFN45A27F108V, ha acquistato dall'ARSSA l'appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio n. 33, particella n.38 agro di Melissa per complessivi Ha 02.55.00;
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Agenzia per la vendita, ammontante a € 13.665,45, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 455,51, scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2004;
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stato stabilito che la parte acquirente non potrà, prima che siano trascorsi 5 anni dalla data di stipula, effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo;
- al suddetto contratto, all'art. 8, è previsto che il fondo è soggetto ai vincoli e limitazioni di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 29 maggio 1967 n. 379;
- al suddetto contratto, all'art 12 per la somma di € 7.282,88, è previsto che venga iscritta ipoteca;

- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 19.06.2004 al n. 11905 del R.G. e al n. 2094 del R.P.:

Considerato che:

- il sig. Malena Stefano, nato a Melissa il 27/01/1945 ed ivi residente, con ordine di riscossione n. 337 del 02.12.2016 ha pagato il debito residuo fino alla 30^a e ultima rata e quanto altro dovuto all'agenzia a fronte del contratto di compravendita del 11/06/2004 per notar Mario Capocasale.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo;

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig. Malena Stefano, per:

- ✓ la eliminazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 L.R. 10/2000 e ss. mm. ii., dei vincoli, limitazioni e divieti di cui agli artt. 4 e 5 della L. 379 del 29.05.1967 compreso il vincolo di indivisibilità di cui all'art. 8 del contratto, gravanti sul fondo agricolo riportato in catasto al foglio n. 33 particella n. 138 agro di Melissa esteso Ha 2.55 00, venduto al sig. Malena Stefano con atto per notaio Mario Capocasale del 11.06.2004 registrato il 17.06.2004 al n. 1144 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro (servizio pubblicità immobiliare) il 19.06.2004 al n. 11904 del R.G. e al n. 8135 del R. P.;
- ✓ la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Catanzaro (Servizio di Pubblicità Immobiliare) il 19.06.2004 al n. 11905 del R.G. e al n. 2094 del R.P., per la somma di € 7.282,80 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 33 particella n 138, agro di Melissa, venduto al Sig. Malena Stefano;

e di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)**