

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 76 del 22 NOV. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona


Registri dei Decreti della Gestione Stralcio
- ARSSA

N. 78 del 29 NOV. 2016

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.1283, agro di Crotona.
Assegnatario originario sig. **Medicino Vincenzo**.
Subentrata **Medicino Marianna**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr. Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime
parere favorevole in ordine alla regolarità
contabile e si attesta che, per l'impegno
assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 NOV. 2016

e fino al 13 DIC. 2016

LA RESPONSABILE
(*Reg. Maria Teresa Alon*)

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per notar G. Bisantis del 13.08.1956, registrato a Catanzaro il 1.09.1956 a al n.777, vol.210, l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC, Gestione Stralcio – ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Mendicino Vincenzo (C.F.MNDVCN95B02D236E), nato a Cutro il 02.02.1895, l'unità fondiaria n. 1283, di ettari 10.15.80 ricadente nel fondo "Carbonara", agro di Crotona, così riportata nel N.C.T.:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
53	16	00.63.30	Seminativo	IV	€ 11,44	€ 8,17
	34	00.08.80	Pascolo	II	€ 0,41	€ 0,09
	35	02.69.60	Pascolo	II	€ 12,53	€ 2,78
	43	02.10.10	Seminativo	IV	€ 37,98	€ 27,13
	295	00.10.04	Seminativo irr	I	€ 9,85	€ 3,89
	424	04.48.18	Seminativo irr	I	€ 439,78	€173,60
	425	00.05.78	Ente Urbano	//	//	//

e al catasto Urbano del comune di Crotona:

Foglio	Part.	sub	categoria	Cl	Consistenza mq	Rend.
53	425	1	F02	U	//	//

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. 58 del 29.09.2016, registrato a Acri il 04.10.2016 al n. 2178 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 12.10.2016, al n. 5477 del R.G. e n.4347 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti delle leggi Statali e di Riforma Fondiaria e da ultimo della legge n.10 del 07.03.2000, il subingresso della sig.ra Mendicino Marianna, nata a Cutro il 13.04.1947;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS ed ESAC, gravante sull'unità fondiaria n.1283 agro di Crotona attribuita alla sig.ra Mendicino Marianna (C.F.MNDMNN47D53D236O) con decreto di subingresso n. 58 del 29.09.2016.
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n.58 del 29.09.2016 effettuata il 12.10.2016 al n. 5477 del R.G. e n. 4347 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)