

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n° 76 del 29 NOV. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 76 del 29 NOV. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 676 (ex 280), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Mazzotta con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Rocca Salvatore

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
Dr Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 NOV. 2016

e fino al 18 DIC. 2016

Il Responsabile del procedimento

LA RESPONSABILE
(Reg. Maria Teresa Aloe)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio Leonardo Cosco (Rep. n. 22007) del 16.04.1957, registrato a Catanzaro il 06.05.1957 al n. 5164, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16.05.1957 al n. 7888 vol. 1889 R.G. e al n. 7513 vol. 4284 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Rocca Salvatore, nato a Isola di Capo Rizzuto il 08/05/1880, l'unità fondiaria n. 676 (ex 280), sita in agro di Isola di Capo Rizzuto, località Mazzotta, estesa ha 02.61.90 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
30	36 ex 11c	Seminativo II	02.30.00
	37 ex 13f	Seminativo III	00.31.90

- il sig. Rocca Salvatore è deceduto, in data 09.08.1971, senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Rocca Salvatore agli atti d'ufficio risultano i seguenti:
 - Rocca Salvatore nato a Isola di Capo Rizzuto il 06/06/1942 - nipote;
 - Rocca Antonia nata a Isola di Capo Rizzuto il 21/01/1946 - nipote;
 - Muraca Filomena nata a Isola di Capo Rizzuto il 22/07/1941 - nipote;
 - Muraca Raffaele nato a Isola di Capo Rizzuto il 14/10/1947 - nipote;
 - Muraca Maria Antonietta nata a Isola di Capo Rizzuto il 16/04/1951 - nipote;

Rocca Carolina nata a Isola di Capo Rizzuto il 06/06/1942 – nipote;
Rocca Salvatore nato a Isola di Capo Rizzuto il 07/08/1947 – nipote;
Rocca Raffaele nato a Isola di Capo Rizzuto il 15/08/1950 – nipote;
Rocca Teresa nata a Isola di Capo Rizzuto il 05/10/1953 – nipote;
Rocca Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto il 01/01/1955 – nipote;
Rocca Carmine nato a Isola di Capo Rizzuto il 19/10/1950 – nipote;
Rocca Domenico nato a Isola di Capo Rizzuto il 06/10/1955 – nipote;
Rocca Antonio Roberto nato a Isola di Capo Rizzuto il 28/07/1959 – nipote;
Rocca Teresa nata a Isola di Capo Rizzuto il 20/08/1960 – nipote;
Rocca Carolina nata a Isola di Capo Rizzuto il 23/03/1953 – nipote;
Rocca Rosa nata a Isola di Capo Rizzuto il 07/01/1959 – nipote;
Rocca Giuseppe nato a Isola di Capo Rizzuto il 10/03/1962 – nipote;
Salviati Francesco nato a Isola di Capo Rizzuto il 01/02/1954 – nipote;
Salviati Adriano nato a Isola di Capo Rizzuto il 11/07/1958 – nipote;
Salviati Maria nata a Isola di Capo Rizzuto il 11/02/1961 – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 676 (ex 280) sita in agro di Isola Capo Rizzuto, località Mazzotto, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco (Rep. n. 22007) del 16.04.1957, registrato a Catanzaro il 06.05.1957 al n. 5164, stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Rocca Salvatore e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 676 (ex 280) sita in agro di Isola Capo Rizzuto, località Mazzotto, in catasto al foglio n. 30, particelle n. 36 (ex 11c), n. 37 (ex 37f), con superficie complessiva 02.61.90, per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio Leonardo Cosco (Rep. n. 22007) del 16.04.1957, registrato a Catanzaro il 06.05.1957 al n. 5164, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16.05.1957 al n. 7333 vol. 1889 R.G. e al n. 7513 vol. 4284 R.P. stipulato tra l'OVS (ora

ARSAC) e il sig. Rocca Salvatore , nato a Isola Capo Rizzuto il 08/05/1880 e per esso deceduto nei confronti degli eredi in linea retta;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio Leonardo Cosco (Rep. n. 22007) del 16.04.1957, registrato a Catanzaro il 06.05.1957 al n. 5164, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 16.05.1957 al n. 7888 vol. 1889 R.G. e al n. 7513 vol. 4284 R.P, in favore di Rocca Salvatore , nato a Isola Capo Rizzuto il 08/05/1880 e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Agenzia delle particelle n. 36 e n. 37 del foglio di mappa n. 30 agro di Isola di Capo Rizzuto ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)