

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 73 del 10 NOV. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario/Patrimonio Cosenza
– Sportello Liquidazione San Giovanni in Fiore.

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 75 del 29 NOV. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 378 (ex 269) sita nel fondo "Valle Piccola", in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 27/05/1960 stipulato con la sig.ra Amorillo Filomena.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario/Patrimonio

ARSAC - Ufficio Bilancio

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.

Il Dirigente

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 29 NOV. 2016

e fino al 13 DIC. 2016

Il Responsabile del procedimento

LA RESPONSABILE
(Rag. Maria Teresa Alcega)

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario\Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 27/05/1960, registrato a Cosenza il 17/06/1960 al n. 5722, mod. I, vol. 224 e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 12/09/1960 al n. 12196 del Reg. Gen. ed al n. 128828 del Reg. Part., l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Amorillo Filomena, nata a San Giovanni in Fiore il 1881, l'unità fondiaria n. 269 (ora 378), del fondo Valle Piccola in agro di San Giovanni in Fiore, così identificata catastalmente: foglio n. 8 part.lle n. 21/t (ora 187) e n. 20/o (poi 179);
- che la suddetta particella n. 179 è stata oggetto di frazionamento generando le seguenti p.lle n. (ora 502, 503 e 504);
- che la sig.ra Amorillo Filomena è deceduta in data 26/08/1964 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria;
- che gli eredi in linea retta della sig.ra Amorillo Filomena sono: Ferrise G. Battista, Ferrise Maria Teresa, Ferrise Rosa, Ferrise Salvatore (figli), i quali hanno espressamente rinunciato ad ogni diritto in merito alla suddetta unità fondiaria, designando il sig. Ferrise Giuseppe (figlio), successivamente (deceduto);

che gli eredi del sig. Ferrise Giuseppe, sig.ri Ferrise Pinuccio, Ferrise Carlo, Ferrise Filomena e Ferrise Gabriele, non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5 della L.R. n. 10/2000, ed inoltre il fondo è in possesso da terzi;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e che il contraddittorio, si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- che nessun riscontro in merito è giunto a questa Agenzia nei termini previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 378 (ex 269) sita in agro di San Giovanni in Fiore, fondo "Valle Piccola" in catasto al foglio n. 8, part.lla n. 187, 502, 503 e 504 di ha 1.27.72, con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar Luigi Goffredo del 27/05/1960 stipulato tra la sig.ra Amorillo Filomena e l'OVS (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 378 (ex 269) sita in agro di San Giovanni in Fiore, fondo "Valle Piccola", in catasto al foglio n. 8, particelle n. 187, 502, 503 e 504 di complessivi ha 01.27.72;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar Luigi Goffredo del 27/05/1960, registrato a Cosenza il 17/06/1960 al n. 5722, vol. 224, mod. I, stipulato tra l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Amorillo Filomena, nata a San Giovanni in Fiore il 1881 e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 12/09/1960, n. 12196 del Reg. Gen. e n. 128828 del Reg. Part., relativa all'atto per notar Luigi Goffredo del 27/05/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Agenzia del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)**

