

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 68/G-S del 16 NOV. 2016

**Oggetto:** annullamento verbale di aggiudicazione provvisoria vendita di beni immobili a norma della L.R. 7 marzo 2000 n. 10 art. 7.

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

#### **Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Dato atto che:**

- con delibera n° 175/GS del 22/08/2016, sono stati individuati ai sensi della L.R. n° 10/2000 art. 7, alcuni beni immobili di proprietà dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - da destinare alla vendita;
- con la stessa Delibera:
  - è stata autorizzata, la procedura di alienazione mediante Trattativa Privata per mezzo di offerte in aumento o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta, il Bando, la modulistica e l'Avviso Pubblico per la vendita degli immobili di che trattasi;
- il Bando di gara di Trattativa privata è stato pubblicato in versione integrale sul sito internet della Regione Calabria [www.regione.calabria.it](http://www.regione.calabria.it), alla sezione bandi e avvisi di gara amministrazioni varie, sul sito internet dell'ARSSA [www.arssacalabria.it](http://www.arssacalabria.it), e per estratto su due quotidiani locali la Gazzetta del Sud edizione Calabria e il Quotidiano della Calabria;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione è pervenuta da parte della società "Francesco Arpaia S.r.l.", proposta di acquisto per il LOTTO n. 2, Opificio denominato "Cantina Bruzia Lamezia Terme", sito nel comune di Lamezia Terme (CZ), in località "Cosentino", censito in catasto al foglio n. 47 particelle n. 100, n. 758 e n. 760;

- il prezzo posto a base d'asta per l'Opificio, anzi detto era pari ad euro 780.848,00 (euro settecentottantamilaottocentoquarantotto/00);
- l'offerta economica, prodotta dalla società "Francesco Arpaia S.r.l.", è stata pari ad euro 200.000,00 (duecentomila/00), con un ribasso di euro 580.848,00 (cinquecentottantaottocentoquarantotto/00), sul prezzo posto a base d'asta.

**Richiamato:**

- il Bando per l'alienazione dell'immobile approvato con delibera n. 175/GS del 22/08/2016, al punto **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA "Nel caso di sole offerte in ribasso, qualora la migliore offerta, risultasse anormalmente bassa la validità dell'aggiudicazione provvisoria, sarà subordinata alla condivisione della congruità della somma offerta, da parte del Direttore Generale dell'ARSAC"**.

**Considerata:**

- la comunicazione inviata alla società "Francesco Arpaia S.r.l.", al fine di migliorare l'offerta prodotta;
- la proposta migliorativa, nota n. 4698 del 10/11/2016, prodotta dalla società "Francesco Arpaia S.r.l.", con la quale la stessa offre euro 250.000,00;
- la non condivisione delle offerte formulate dalla società "Francesco Arpaia S.r.l.", ritenute non congrue rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**Visto**, il Verbale del cinque ottobre 2016, redatto dalla Commissione di Gara, la quale espletate le operazioni di rito ha aggiudicato provvisoriamente, alla società "Francesco Arpaia S.r.l.", il LOTTO N. 2 - Opificio, denominato "Cantina Bruzia Lamezia Terme", sito nel comune di Lamezia Terme (CZ), in località "Cosentino", censito in catasto al foglio n. 47 particelle n. 100, n. 758 e n. 760.

**Evidenziato**, che il Verbale, avrà luogo di aggiudicazione definitiva solo se approvato con apposita Delibera.

**Ritenuta**, l'offerta non congrua, si rende necessario procedere all'annullamento del verbale del cinque ottobre 2016, alla conseguente revoca dell'aggiudicazione provvisoria e alla restituzione dell'assegno circolare n. 9020010525-06 dell'importo di euro 78.085,00 (settantottomilaottantacinque/00), prodotto dall'offerente, quale Cauzione posta a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di prendere atto della non congruità delle offerte economiche prodotte dalla società "Francesco Arpaia S.r.l.";
- di procedere all'annullamento del verbale del cinque ottobre 2016 e alla conseguente revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- di restituire l'assegno circolare n. 9020010525-06 dell'importo di euro 78.085,00 (settantottomilaottantacinque/00), prodotto dall'offerente, quale Cauzione posta a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta;
- di rendere la presente Deliberazione immediatamente eseguibile;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio  
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente  
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale  
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

in data **16 NOV. 2016** fino al **30 NOV. 2016**