

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 265/GS del 10 NOV. 2016

Oggetto: Cessione di terreno a prezzi attuali sito in località “Colamauci” agro del Comune di Celico (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al fg. N° 11 part.IIa n° 381. Richiedente Cofone Francesco.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi

speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- che l'ARSSA, possiede in località "Colamauci" in agro di Celico (CS), un terreno riportato nel catasto dello stesso Comune al foglio di mappa 11 particella n° 381;
- che per detta particella è stata prodotta in data 18/05/2016 dal **Sig. Cofone Francesco** istanza di acquisto;
- che per dar corso all'attuazione del Piano di Liquidazione dell'ARSSA, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.66 del 20/12/2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile sopracitato;
- che il bene di che trattasi è pervenuto all'Agenzia in virtù di esproprio, D.P.R. n. 757 del 22.9.1950. S.O. alla G.U. n.219 del 23.9.1950;
- che la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali istituita ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 21.09.16 ha ritenuto congruo il valore del bene in oggetto in €. 5.862,00 ;
- che a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
€. 293,10, (€. 5.862,00 x 1% x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio relativo al possesso;
€. 146,55 (€. 5.862,00 x 2,5%) quale saldo istruttoria pratica;
- che l'ARSAC, con nota n. 4078 del 26.09.2016 ha comunicato al Sig. Cofone Francesco i valori di cui sopra ed ha invitato lo stesso a esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- che il **Sig. Cofone Francesco** in data 07/11/2016 con nota Prot. n. 4659 ha accettato tutte le condizioni comunicate;
- che pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile immobile in favore del **Sig. Cofone Francesco** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente:

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore del **Sig. Cofone Francesco** nato ad Acri il 26.07.1937, C.F.: CFN FNC 37L26A053B, e residente in Celico (CS), c/da Colamauci; un appezzamento di terreno, riportato nel catasto terreni del Comune di Celico (CS) al foglio di **mappa 11 part.lla n. 381**, il tutto previo pagamento in favore dell'ARSSA dell'importo di **€. 6.301,65** diconsi (seimilatrecentouno/65) comprensivo dell'indennizzo risarcitorio per la detenzione e l'uso pregresso dell'immobile e delle spese d'istruttoria pratica, secondo lo schema seguente:
 - **€. 5.862,00** valore terreni + ruderi;
 - **€. 293,10** quale indennizzo risarcitorio;
 - **€. 146,55** quale saldo istruttoria pratica;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura dell'19/05/2016 registrata al N. 5321 serie 1/T il 20/05/2016, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

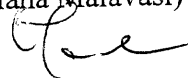
Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)



Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **10 NOV. 2016** sino al **24 NOV. 2016**