

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 288/GS del 04 NOV. 2016

Oggetto: rettifica Delibera n.37/CL del 04/03/2011, e Delibera n.124/GS del 08/06/2016. Alienazione del terreno sito in agro di Borgia (CZ) località "Donnantona" Art. 7, comma 1, L.R. n. 10 del 07/03/2000 e smi.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di resi-

dui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;

- con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- con Delibera n. 37/CL del 04/03/2011, veniva approvata la vendita in favore della **Sig.ra Chiarella Francesca** di un terreno di proprietà dell'ARSSA sito in località "Donnantona" in agro di Borgia, riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa 24 particelle n. 406 e 404 per una superficie di ha 00.06.00, sul quale era stato costruito un fabbricato;
- la particella n. 404, detenuta dalla **Sig.ra Chiarella**, individuata al foglio di mappa 24 del catasto terreni del Comune di Borgia non è limitrofa all'abitazione identificata al foglio di mappa n. 24 particella n. 406 dello stesso Comune, come indicato nella Delibera anzi detta;
- non avendo la **Sig.ra Chiarella Francesca** perfezionato la stipula dell'atto notarile, si è dovuto provvedere alla ridefinizione del prezzo proposto, per la cessione dell'immobile è alla conseguente rettifica della Delibera n. 37/CL del 04/03/2011, rettifica effettuata con Delibera n. 124/GS del 08/06/2016;
- nella Delibera n. 37/CL del 04/03/2011, ne nella Delibera di rettifica n.124/GS del 08/06/2016, si è evidenziata espressamente la volontà della **Sig.ra Chiarella**, così come da richiesta del 18/11/2015, di effettuare il pagamento del prezzo in cinque rate annuali;
- nella Delibera di rettifica n.124/GS del 08/06/2016, alcuni valori non sono stati indicati in modo corretto precisamente alla voce **valore dell'immobile** si è indicato erroneamente il valore di **euro 13.960,00** anziché **euro 13.860,00**, giusto valore di stima, alla voce **indennizzo risarcitorio** è stato indicato il valore calcolato solo per il periodo ottobre 2010 ottobre 2015 trascurando quanto dovuto anche per il periodo ottobre 2005 ottobre 2010.

Evidenziato:

- quanto sopra, si ritiene opportuno rettificare con la presente tanto la Delibera n. 37/CL del 04/03/2011 che la delibera n.124/GS del 08/06/2016.

Tanto Premesso e Considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa;
- Sentito il parere del Direttore Generale che dichiara l'atto immune da vizi di legittimità;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Vista la delibera della Giunta Regionale n.869 del 29/12

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati

- rettificare la Delibera n.37/CL del 04/03/2011 precisando che la particella n. 404 del foglio di mappa n. 24 del comune di Borgia non è limitrofa all'abitazione identificata al foglio di mappa n. 24 particella n. 406 dello stesso comune;
- rettificare la Delibera n. 124/GS del 08/06/2014, determinando, in virtù a quanto esposto nel considerato la somma dovuta dalla Sig.ra Chiarello nel modo seguente:
 - **euro 13.860,00** quale valore dell'immobile;
 - **euro 1.386,00** quale indennizzo risarcitorio;
 - **euro 346,50** quale saldo istruttoria pratica;
- di autorizzare la **Sig.ra Chiarella**, ad effettuare il pagamento della somma totale di **euro 15.592,50**, (valore immobile + indennizzo risarcitorio + saldo istruttoria pratica), nel modo seguente:
 - **euro 2.772,00** pari al 20 % del valore dell'immobile da versare a titolo di acconto alla stipula dell'atto notarile;
 - **euro 11.088,00** pari alla somma residua del valore dell'immobile, da ripartire in cinque rate annuali;
 - **euro 1.386,00** quale indennizzo risarcitorio da versare alla stipula dell'atto notarile;
 - **euro 346,50** quale saldo istruttoria pratica da versare alla stipula dell'atto notarile;
- di applicare sulla somma rateizzata, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea ai sensi di quanto previsto dalla L.R. N. 34 del 29/10/10 art. 45 comma 10 vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla **Sig.ra Chiarella Francesca**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita dell'immobile;
- di confermare quant'altro contenuto nella richiamata Delibera n. 37/CL del 04/03/2011 e nella delibera n. 124/GS del 08/06/2016;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di trasmettere copia della presente al Settore Amministrativo e n. 2 originali al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA.

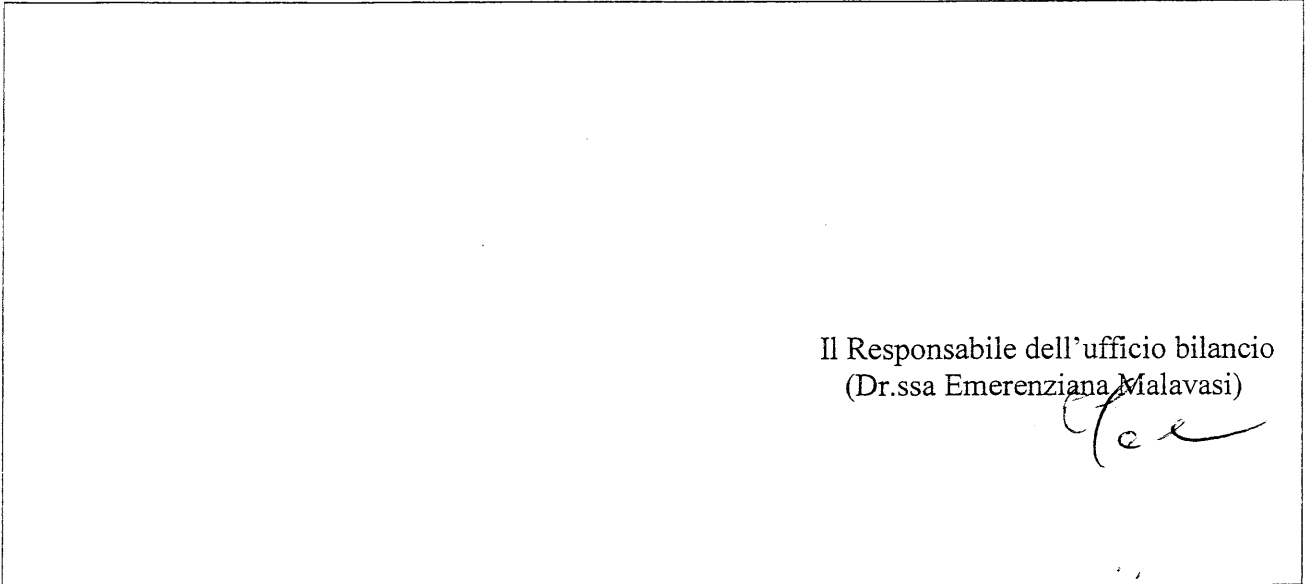
Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario



Il Responsabile dell'ufficio bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data **04 NOV. 2016** sino al **18 NOV. 2016**