

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 264/e-S del 08 NOV. 2016

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 450 sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), in favore del sig. Fragale Eugenio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica ed integrazione Decreto n. 72 del 14/02/2006.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che con decreto n. 72 del 14/02/2006 l'unità fondiaria n. 450 di San Giovanni in Fiore è stata assegnata al sig. Fragale Eugenio, nato a Crotona il 15/01/1977;
- che il suddetto assegnatario non ha definito l'attribuzione del fondo con la stipula dell'atto notarile di compravendita;
- che detto fondo è pervenuto all'Ente con D.P.R. n. 1242 del 04/11/1951.

Ritenuto:

- che con istanza del 13/09/2013, il sig. Fragale Eugenio, nato a Crotone il 15/01/1977 e residente a San Giovanni in Fiore, ha chiesto l'acquisto dell'unità fondiaria n. 450 di San Giovanni in Fiore, in catasto al foglio n. 8, particelle n. 265 e 266 ed al foglio n. 10, particelle n. 474 e 486 di complessivi ha 1.40.00;
- che con nota n. 4498 del 20/10/2016 lo Sportello Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione della suddetta unità fondiaria, in favore del sig. Fragale Eugenio;
- che in data 06/09/2016 il sig. Fragale Eugenio ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2000;
- che il comune di San Giovanni in Fiore ha certificato in data 13/09/2016 che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 265 e 266 del foglio n. 8 ricadono parte in Zona E\3 (Agricola ad alta produttività) e parte in Zona Agricola (L.R. n. 19/2015 e n. 40/2015), mentre le particelle n. 474 e 486 del foglio n. 10 ricadono in Zona E\4 (Verde Agricolo Attrezzato);
- che in data 26/09/2016 il Comune di San Giovanni in Fiore ha attestato che il sig. Fragale Eugenio: *"è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione del fondo ubicato in località "Valle Piccola" del comune di San Giovanni in Fiore....."*;
- che in data 06/09/2016 il suddetto richiedente ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dalla norma di interpretazione autentica di cui alla L.R. 7/2001;
- che in data 06/09/2016 la sig.ra Ferrarelli Maria, nata a Cosenza il 09/10/1982 e residente a San Giovanni in Fiore, coniuge del sig. Fragale Eugenio, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 178 del Codice Civile;
- che in data 06/09/2016 il sig. Fragale Eugenio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 06/09/2016 il sig. Fragale Eugenio ha dichiarato:
 - 1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesta Agenzia da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesta Agenzia sia richiesta del pagamento."

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- a rettifica ed integrazione del Decreto n. 72 del 14/02/2006, di vendere, con atto notarile al sig. Fragale Eugenio, nato a Crotone il 15/01/1977 e residente a San Giovanni in Fiore (CS), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 450 sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore, in catasto al foglio n. 8, particelle n. 265 e 266 ed al foglio n. 10, particelle n. 474 e 486 di ha 1.40.00, al prezzo complessivo di € 13.208,00 (euro Tredicimiladuecentootto\00) di cui € 10.164,00 (prezzo terreno) ed € 3.044,00 (prezzo soprassuolo), valori attribuiti in data 16\03\2015 ed approvati con verbale della Commissione di Valutazione del 01\08\2016, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 10.164,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita le seguenti somme:
 - * € 3.044,00 (prezzo soprassuolo);
 - * € 330,20 (saldo istruttoria pratica);
 - * € 660,40 (indennizzo risarcitorio);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente proponente
(**Dr. Bruno Maiolo**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**Dr. Bruno Maiolo**)

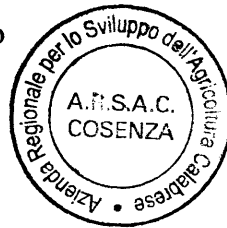
Il Direttore Generale
(**Ing. Italo Antonucci**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa Emerenziana Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data 08 NOV. 2016 sino al 22 NOV. 2016