

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.01.2016

Decreto n° 70 del 08 NOV. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Ufficio Fondiario Crotonese

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 71 del 08 NOV. 2016

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 270 del Comune di Strongoli già di Martino Domenico.

Subentra: **Martino Antonio**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

Dott. Tullio Ciacco

Ai sensi L. R. n° 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto esiste regolare copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 08 NOV. 2016

e fino al 22 NOV. 2016

LA RESPONSABILE

(Dott. Maria Teresa Albo)

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
 - Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
 - Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
 - Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
 - Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

con rogito per Notar A. Teti del 11/12/1956 registrato a Catanzaro il 29/12/1956 al n. 2954 Vol. 212 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 05/02/1957 al vol. 1877 n. 2303 RG e vol. 4241 n. 2227 RP l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato al sig. Martino Domenico, nato a Strongoli (KR) il 01/01/1906 l'unità fondiaria n. 270 del fondo Donna Rosa del Comune di Strongoli, estesa ettari 2.79.30;

per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Martino Domenico, è deceduto in data 04/06/1983, e gli eredi legittimi sono i seguenti:

- Martino Antonio nato a Strongoli il 22/07/1933 - figlio;
- Martino Maria nata a Strongoli il 13/01/1936 - figlia;
- Martino Serafina nata a Strongoli il 06/02/1943 - figlia;
- Martino Gennaro nato a Strongoli il 23/09/1945 - figlio;
- Martino Eugenia nata a Strongoli il 21/01/1948 - figlia;
- Martino Lina nata a Strongoli il 02/09/1950 - figlia;
- Martino Domenico nato a Strongoli il 14/09/1959 - nipote;
- Martino Salvatore nato a Strongoli il 28/11/1960 - nipote;
- Martino Antonio nato a Strongoli il 29/05/1964 - nipote;
- Martino Fedele nato a Strongoli il 13/03/1966 - nipote;
- Martino Teresa nata a Strongoli il 11/01/1968 - nipote;
- Martino Gianfranco nato a Strongoli il 24/02/1970 - nipote;
- Martino Mario nato a Strongoli il 16/12/1973 - nipote;
- Martino Teresa. Emilia nata a Busto Arsizio il 02/01/1969 - nipote;
- Martino Domenico Alessandro nato a Busto Arsizio il 27/09/1973 - nipote;
- Martino Giuseppe Luigi nato a Busto Arsizio il 03/07/1969 - nipote;
- Martino Raffaele nato a Busto Arsizio il 20/03/1974 - nipote;

dei suddetti eredi legittimi, i signori tutti ad eccezione dell'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signore Martino Antonio nato a Strongoli il 22/07/1933 CF MRTNTN33L22I982W a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 270 del Comune di STRONGOLI;

CONSIDERATO CHE:

il signor Martino Antonio, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda di volersi avvalere di questo diritto;

lo stesso signore Martino Antonio, con dichiarazione sostitutiva di notorietà del 07/09/2016 dichiara di non essere proprietario di altri terreni;

dal verbale sullo stato di consistenza datato 21/10/2016 dell'Ufficio Fondiario di Crotone risulta che sull'unità fondiaria n.270 del fondo Donna Rosa del Comune di Strongoli non insistono fabbricati e che il terreno è coltivato a seminativo, oliveto e vigneto;

in data 17/10/2016 prot. N. 454 il Comune di Strongoli ha attestato che il signor Martino Antonio è persona che si dedica abitualmente alla coltivazione della terra sin dalla data di decesso del sig. Martino Domenico.

DECRETA

ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del signor Martino Antonio nato a Strongoli il 22/07/1933 (CF MRTNTN33L22I982W) e residente a Strongoli in Via delle Vite Aminee, in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Martino Domenico nato a Strongoli il 01/01/1906 (C.F. MRTDNC06A01I982U) relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 270 del fondo Donna Rosa del Comune di Strongoli con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 2.79.30, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar A. Teti del 11/12/1956 registrato a Catanzaro il 29/12/1956 al n. 2954 Vol. 212 Mod. I e trascritto a Catanzaro il 05/02/1957 al vol. 1877 n. 2303 RG e vol.4241 n. 2227 RP. Detta Unità Fondiaria è così riportata al catasto Terreni del Comune di Strongoli

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
53	21	00.64.70	Seminativo	I	€ 41,77	€ 15,04
	29	02.14.60	Seminativo	I	€ 138,54	€ 49,87

di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente decreto;

di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 89 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 25.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole dirette coltivatrici.

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)