

A.R.S.A.C.  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Decreto n. 71 del 03 NOV. 2016

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

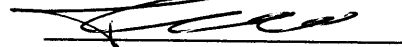
Registri dei Decreti della Gestione Stralcio  
- ARSSA

N. 70 del 03 NOV. 2016

**Oggetto:** Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 28, agro di Caccuri Assegnatario originario sig. **Belcastro Raffaele**. Subentrato **Belcastro Alessandrino**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
Dr. Tullio Ciacco



ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. R. n. 8/2002 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta che, per l'impegno assunto, esiste regolare copertura finanziaria.  
Il Dirigente

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 08 NOV 2016  
e fino al 22 NOV. 2016

LA RESPONSABILE

(Reg. Maria Teresa Aloe)

A.R.S.A.C.  
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93 - Cosenza  
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016  
IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per notar B. Baldassarre del 29/08/1956, registrato a Crotone il 18/09/1956 al n. 520, vol. 69, l'Opera per la Valorizzazione della Sila ( ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA), in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria, ha venduto al sig. Belcastro Raffaele (C.F. BLCRFL86H24B968B), nato a Castelsilano il 24/06/1886, l'unità fondiaria n. 28, di ettari 02.35.50 ricadente nel fondo "Meri", agro di Cerenzia oggi Comune di Caccuri, così riportata nel N.C.T.:

foglio	p.lla	porz.	qualità	classe	superficie	redd. dom. €	redd. agr. €
22	.65	AA	Oliveto	3	00.38.00	10,79	7,85
		AB	Pasc. Arb.	2	00.17.30	1,52	1,16
	115	AA	Oliveto	3	00.07.00	1,99	1,45
		AB	Pascolo	1	00.17.90	1,29	0,55
	137	AA	Oliveto	3	01.04.00	29,54	21,48
		AB	Seminativo	4	00.51.30	9,27	2,91

**CONSIDERATO CHE:**

- con decreto n. 41 del 15/09/2015, registrato ad Aciri il 26/01/2016 al n°190 vol 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 29/07/2016 al n. 4166 del R.G. e n. 3299 del R.P., l'ARSSA ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n° 378 del

29/5/1967, il subingresso del sig. Belcastro Alessandrino, nato a Cerenzia (KR) il 24/11/1927 (C.F. BLCLSN27S24C501Y) e ivi residente in via G. Da Fiore n. 4;

- che sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12/5/1950 e della legge n. 386 del 30/4/1976, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA - (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA gravante sull'unità fondiaria n. 28, agro di Caccuri attribuita al Sig. Belcastro Alessandrino (C.F. BLCLSN27S24C501Y) con decreto di subingresso n. 41 del 15/09/2015;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato decreto n. 41 del 15/09/2015 effettuata il 29/07/2016 al n. 4166 del R.G. e n. 3299 del R.P., venga annotata la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**  
**(Ing. Italo Antonucci)**

