

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 246/GS del 28 OTT. 2016

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 311, sita nel fondo "Magliacane" in agro di Belcastro (CZ), con conseguente parziale risoluzione del contratto di vendita, con patto di riservato dominio, stipulato con la Sig.ra Romeo Giovanna fu Gregorio.

Il Direttore Generale

Assistito dal Dirigente del Settore Amministrativo Dr. Bruno Maiolo presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione.

Premesso che:

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 461 del 09.12.2013 l'Ing. Italo Antonucci è stato nominato Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione n. 2 del 03.02.2016 il Direttore Generale, nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016 e con deliberazione n. 3 del 03.02.2016 ha autorizzato la gestione in via provvisoria del bilancio di che trattasi, che è limitata all'assorbimento delle obbligazioni già assunte derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali, tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'azienda;
- Con deliberazione n. 41\DG del 05.06.2014 al Dr. Maiolo è stato affidato ad interim il Settore Amministrativo dell'ARSAC;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato che:

- on atto per Notar Felice Scalfaro del 23/11/1955, registrato a Catanzaro (CZ) il 13/12/1955 al n. 1991, Vol. 207 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 07/02/1956 al Vol. 1837, n. 1540 del R.G. ed al Vol. 4088, n. 1437 del R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC Gestione Stralcio ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato

dominio, alla Sig.ra Romeo Giovanna fu Gregorio, nata a Botricello (CZ) il 04/03/1910, l'unità fondiaria n. 220 (ora 311), sita nel fondo "Magliacane" in agro di Belcastro, identificata catastalmente nel suddetto rogito al foglio n. 23, particelle n. 36/g e n. 37/d, estesa complessivamente ha 2.34.90 (oggi 2.38.60);

- La sopracitata assegnataria è deceduta il 13/02/1993 senza aver affrancato il fondo dal riservato dominio;
- Avviato il procedimento di rito, gli eredi del suddetto assegnatario hanno dichiarato di rinunciare al diritto di subingresso nonché a tutti i diritti ed agli interessi verso l'Ente relativamente a detta unità fondiaria, designando il Sig. Puccio Gregorio, nato a Botricello (CZ) il 15/08/1945 a subentrare nel rapporto di assegnazione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2000;
- Sono ancora in corso le verifiche per la fattibilità di detto subingresso, in quanto un'altra porzione dell'unità fondiaria di che trattasi è interessata da edificazioni realizzate da terzi;
- Su detto fondo, inoltre, l'ENEL ha realizzato una centrale elettrica, oggi identificata catastalmente con le particelle n. 53, 54 e 711;
- Il Sig. Puccio Gregorio, con relativa autodichiarazione, ha rinunciato a qualsiasi diritto sulla parte di terreno occupata dalla suddetta struttura ENEL.

Ritenuto che:

- Occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'Ente della parte dell'unità fondiaria n. 311 di Belcastro interessata dalla citata struttura ENEL;
- E' necessario, inoltre, dichiarare la parziale risoluzione dell'atto per notar Felice Scalfaro del 23/11/1955, registrato a Catanzaro (CZ) il 13/12/1955 al n. 1991, Vol. 207, solo per la parte riguardante l'area interessata da detto immobile.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa che qui s'intendono integralmente riportati:

- di dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 311 (ex 220) sita in agro di Belcastro (CZ), località "Magliacane" e precisamente della porzione di terreno oggi identificata in catasto terreni dello stesso comune, con foglio di mappa n. 23 particelle n. 53, 54 e 711;
- di dichiarare, conseguentemente, la parziale risoluzione del contratto di compravendita, con patto di riservato dominio, per Notar Felice Scalfaro del 23/11/1955, registrato a Catanzaro (CZ) il 13/12/1955 al n. 1991, Vol. 207 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 07/02/1956 al Vol. 1837, n. 1540 del R.G. ed al Vol. 4088, n. 1437 del R.P., con il quale l'O.V.S. (ora ARSSA) ha assegnato, con patto di riservato dominio, alla Sig.ra Romeo Giovanna fu Gregorio, nata a Botricello (CZ) il 04/03/1910, e per essa deceduta nei confronti dell'erede designato a subentrare, sig. Puccio

Gregorio, l'unità fondiaria n. 220 (ora 311), sita nel fondo "Magliacane" in agro di Belcastro (CZ), definita catastalmente come in premessa, solo per la parte riguardante l'area interessata da detta occupazione ENEL;

- di registrare ed annotare negli Uffici preposti la presente delibera, con esonero del competente Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo e di chiedere all'Agenzia del Territorio competente la relativa variazione catastale.
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

La presente delibera è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06.08.1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Dirigente proponente
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dott. Bruno Maiolo)

Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio
(Dr.ssa ~~Emerenziana~~ Malavasi)

Il Dirigente proponente
(Dr. Bruno Maiolo)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(Dr. Bruno Maiolo)



Il Direttore Generale
(Ing. Italo Antonucci)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo
dell'ARSAC in data **28 OTT. 2016** sino al **11 NOV. 2016**